

FZP/ZP-22/Rb/8/13

www.attis.com.pl

Warszawa, dn. 28.03.2013 r.

Do zainteresowanych

Zawiadomienie

W postępowaniu przetargowym na „Termomodernizację obiektów Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS polegająca na modernizacji instalacji grzewczej CO i modernizacji przegród OZ w budynku Przychodni przy ul. Pawińskiego 2 w Warszawie, wpłynęły zapytania w związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.) informuje że:

Zestaw I

Pytanie 1:

Jak wynika z Opisu Technicznego do SIWZ istniejące okna drewniane i PCV zostaną wymienione na nowe – drewniane, malowane na biało.

Zwracamy się z prośbą czy istnieje możliwość zamiany okien drewnianych na okna PCV w kolorze białym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Okna nie mogą być z PCV – budynek zabytkowy.

Zestaw II

Proszę o wyjaśnienie treści SIWZ:

W SIWZ Rozdział XII punkt 5 podpunkt 3 napisano że podstawą obliczania ceny są przedmiary robót i kosztorysy ślepe.

Pytanie 1:

W rozwinięciu dokumentacji narysowano odpowietrzniki automatyczne na pionach w przedmiarze brak pozycji odpowietrzniki. Czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

TAK – vide zał. 7.8 do SIWZ

Pytanie 2:

W przedmiarze brak pozycji montaż naczynia przeponowego. W dokumentacji jest mowa o naczyniu przeponowym. Czy należy je uwzględnić w wycenie jeśli tak to proszę o podanie wielkości.

Odpowiedź:

TAK - vide zał. 7.12 do SIWZ

Pytanie 3:

W przedmiarze brak pozycji montaż zawory STV w dokumentacji jest mowa o takim zaworze. Czy zawór STV należy uwzględnić w ofercie i o jakiej średnicy?

Odpowiedź:

TAK - zgodnie z rys. 1/5 zał. nr 7.10a do SIWZ

Pytanie 4:

W przedmiarze brak pozycji wykonanie ekranów zagrzejnikowych. W opisie do projektu jest mowa o ekranach zagrzejnikowych. Czy należy uwzględnić wykonanie ekranów i jaką powierzchnię należy przyjąć?

Odpowiedź:

TAK – Po zdjęciu starych grzejników należy odświeżyć tynk i przemalować „fartuchy” ściany przed zainstalowaniem nowych grzejników. Minimalny zakres – powierzchnia zakryta nowym grzejnikiem.

Pytanie 5:

W załączniku do projektu wykaz pomieszczeń przychodni w których grzejniki typu kompakt mają być wymienione na grzejniki higieniczne istnieją rozmiary grzejników wskazane jako grzejniki do zamiany na higieniczne ale niektóre mają rozmiary takie których nie ma w przedmiarze. Rozwinięci instalacji zawierające zestawienie grzejników jest nieczytelne. Proszę o jednoznaczne wskazanie wykazu grzejników jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Wykaz pomieszczeń, w których należy zamontować grzejniki higieniczne i wielkości zamiennych grzejników zawiera zał. nr 7.9 do SIWZ.

Pytanie 6:

W wykazie stolarki wskazane są okna proszę o informację czy w oknach by podział szyb przypominał obecny zamawiający będzie wymagał szprosów konstrukcyjnych czy naklejanych?

Odpowiedź:

Ponieważ projekt został skonsultowany z konserwatorem to niestety nie dopuszcza się odstępstw od projektu (patrz opis).

Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z udostępnioną dokumentacją przetargową. Opis sposobu obliczania ceny zawarty jest w SIWZ w rozdziale XII, który szczegółowo opisuje elementy cenotwórcze od pkt. 1 do pkt. 13 tego rozdziału. Szczegóły realizacyjne zawarte są w załącznikach od nr 7.1 do 7.13 do SIWZ

Zestaw III

Bardzo proszę o podanie informacji czy do zakresu prac należy doliczyć montaż brakujących istotnych elementów zawartych w projekcie, a nie uwzględnionych w przedmiarach tj.:

Pytanie 1:

Naczynia wzbiorczego refleks N 200, czerwone, przeponowe naczynie wzbiorcze, 6 bar – 1 szt.

Odpowiedź:

TAK – zgodnie z zał. 7.8 do SIWZ

Pytanie 2:

Zaworu STW fi 65 z termostatem bezpieczeństwa typu 2213 – 1 szt.

Odpowiedź:

TAK – zgodnie z zał. 7.8 do SIWZ

Pytanie 3:

Automatyczny odpowietrznik odcinająco/stopowy np. firmy Taco – 1 szt.

Odpowiedź:

TAK – zgodnie z zał. 7.8 do SIWZ, tj. odpowietrznik zamontowany musi być na każdym pionie CO oraz zgodnie ze sztuką budowlaną- w miejscach lewarowania poziomów instalacji.

Pytanie 4:

Opasek zabezpieczających przed kradzieżą na zaworach termostatycznych i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

TAK – Wykonawca musi uwzględnić montaż opaski zabezpieczającej na każdym zaworze termostatycznym dla grzejników zlokalizowanych w miejscach ogólnodostępnych, takich jak korytarze, klatki schodowe, sanitariaty.

Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z udostępnioną dokumentacją przetargową. Opis sposobu obliczania ceny zawarty jest w SIWZ w rozdziale XII, który szczegółowo opisuje elementy cenotwórcze od pkt. 1 do pkt. 13 tego rozdziału. Szczegóły realizacyjne zawarte są w załącznikach od nr 7.1 do 7.13 do SIWZ.

Zestaw IV

Pytanie 1:

Po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną w/w postępowania prosimy o sprecyzowanie zakresu robót budowlanych poinstalacyjnych?

Prosimy o podanie ilości zabudów kartonowo-gipsowych rurociągów instalacji c. o.?

Odpowiedź:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z obiektem zgodnie z zapisem SIWZ. Na podstawie wizji lokalnej określa niezbędny zakres robót towarzyszących związanych z wymianą instalacji c. o.

Wszelkie zmiany ujęte w odpowiedziach należy przyjąć jako wiążące w regulaminie konkursu ofert oraz załącznikach.

Zatwierdził
Dyrektor
Wiktor Masłowski