

Do zainteresowanych

Zawiadomienie

W postępowaniu przetargowym pn. „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Szpitalu Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie ul. Górczewska 89.” (nr ref. sprawy: FZP/ZP-22/Rb/28/13) –wpłynęły zapytania w związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 i 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) informuje że:

Zestaw I

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1

W Rozdziale III SIWZ jest napisane:

„2. W skład zamówienia wchodzi:

- 1) Demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z okablowaniem (dotyczy okablowania nie nadającego się do ponownego wykorzystania),
 - 2) Montaż nowego Systemu Sygnalizacji Pożaru na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu wykonawczego,
 - 3) Modernizacja systemu oddymiania na dwóch klatkach schodowych,
 - 4) Wyposażenie drzwi w urządzenia do sterowania tymi drzwiami,
 - 5) Programowanie instalacji,
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz dokonaniem zgłoszeń oraz uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie i eksploatację (jeżeli są wymagane przepisami).
3. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącym załącznik do SIWZ.”

Natomiast w przedmiarze załączonym do SIWZ są wyzerowane poniższe pozycje:

- 47 d.4 KNR AL-01 0401-01 analogia Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub op- tyczna dymu - Czujka pogodowa wiatr-deszcz WRG 82 szt. 0
- 48 d.4 KNR AL-01 0402-02 analogia Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego - Przycisk przewietrzania LT 43 PL szt. 0
- 49 d.4 KNR AL-01 0101-02analogia Montaż kompaktowej centrali alarmowej - Centra- la oddymiania 2 A - RZN 4402-K szt. 0
- 50 d.4 KNR AL-01 0106-08 analogia Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alar- mowej - karta podłączenia sterowania specjalne- go - Moduł do podpiecia sygnału z oddymiania do Sap'u o zadziałaniu TR 42 szt. 0

- 51 d.4 KNR AL-01 0106-08 analogia Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alar- mowej - karta podłączenia sterowania specjalnego - Moduł do podpiecia drugiej centrali do czujnika pogodowego TR 43-K szt. 0
- 52 d.4 KNR AL-01 0106-08 analogia Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alar- mowej - karta podłączenia sterowania specjalnego - Moduł kasowania Centrali oddymiania z SA- Pu IM44-K szt. 0
- 53 d.4 KNR AL-01 0109-01 analogia Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah - Akumulator 1,3 Ah 12V szt. 0
- 54 d.4 KNR AL-01 0106-01 analogia Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alar- mowej - karta zdalnej transmisji sygnałów (monitoringu) - Sterownik jedno-bramowy (centrala sterowania) BTE-5B szt. 0
- 55 d.4 KNR AL-01 0304-04 Montaż elektromechanicznych elementów bloku- jących - Elektromagnes podłogowy EM-700 szt. 0
- 56 d.4 KNR AL-01 0304-04 analogia Montaż elektromechanicznych elementów bloku- jących - Napęd lancuchowy o wysięgu 700 mm KA 34/700 szt. 0
- 60 d.5 KNNR 5 0203-01 analogia Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wciągane do rur - Sterowanie BTE-5B - przewód YnTKSYekw 1x4x0,8 mm² m 0
- 61 d.5 KNNR 5 0205-01 Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - Przewód do elektromagnesów YDY 3x1,5 m 0
- 62 d.5 KNNR 5 0205-01 Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - Przewód zasilania do BTE-5B - YDY 2x1,5 m 0
- 63 d.5 KNNR 5 0206-01 analogia Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane n.t. na betonie - Przewód sterowanie, monitorowanie, kasowanie Centralami oddymiania YnTKSYekw 1x2x1,0 m 0
- 64 d.5 KNNR 5 0206-01 Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane n.t. na betonie - Przewód zasilania Centrali oddymiania HDGs 2x1,5 m 0

Proszę o weryfikację zakresu zamówienia.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia dotyczący modernizacji systemu oddymiania. Na obecną chwilę centrala oddymiania steruje dwoma siłownikami (po jednym na każdej klatce). Efektem końcowym modernizacji ma być sterowanie czterema oknami (po dwa na każdej klatce). Modernizacja możliwa jest do realizacji na wiele sposobów, np. poprzez wymianę centrali na nową lub poprzez rozbudowę istniejącej. Zamawiający zostawia w tym zakresie dowolność Wykonawcy. Po wyborze odpowiedniej alternatywy Wykonawca sporządza kosztorys w którym wypełnia miejsca wyzerowane odpowiednio w zależności od wybranej opcji wykonania. W celu uszczegółowienia Zamawiający załącza zdjęcie, pn. zał. 12 do SIWZ, istniejącej centrali sterującej.

Pytanie 2

Urządzenia przedstawione do demontażu w STWiOR i w przedmiarze różnią się ilościowo

Urządzenie	STWiOR	Przedmiar
Centrala SAP CSP-35A	2	2
Jonizacyjne czujki dymu DIO-31A-2	206	216
Optyczne czujki dymu DOR-30,35	5	7
Czujki temperatury	5	5
Gniazdo czujek G-35	216	228
Ręczny ostrzegacz pożarowy	20	20

Proszę o weryfikację.

Odpowiedź:

Specyfikacja techniczna zawierała przybliżoną ilość co było wyraźnie napisane: „Urządzenia do demontażu (ilości przybliżone)”, natomiast przedmiar podaje ilości zweryfikowane przez firmę przygotowującą projekt wraz z przedmiarem. Należy przyjąć ilości podane w przedmiarze.

Pytanie 3

W projekcie i STWiOR jest napisane:

„Należy wykonać remont instalacji oddymiania zgodnie z zaleceniami zamawiającego poprzez przeniesienie siłownika oraz dodanie siłowników do okien na piętrze VII, dodanie centrali oddymiania na jednej z klatek.”

Czy jesteście Państwo świadomi, że montowanie siłowników do istniejących okien nie jest rozwiązaniem certyfikowanym i atestowanym? Wyrażanie Państwo zgodę na takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

W zakresie modernizacji oddymiania, zakres zamówienia dotyczy założenia siłowników na istniejące okna oraz wymianę central oddymiających lub przystosowanie istniejących do obsługi dwóch siłowników.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że wymagacie Państwo od Wykonawcy, aby w cenie oferty zawarł dokonania dwóch bezpłatnych przeglądów instalacji w okresie trwania gwarancji, czyli w ciągu 36 miesięcy. Proszę o informację czy terminy tych przeglądów są dowolne czy może będziecie Państwo wzywać do przeprowadzenia przeglądu?

Odpowiedź:

W cenie oferty mają być dwa bezpłatne przeglądy potwierdzone protokołem. Pierwszy po roku drugi po dwóch latach.

Pytanie 5

W projekcie jest napisane:

„Należy zdemontować część instalacji oddymiania oraz część instalacji sterowania kurtyną firmy MERCOR (czujki dymu firmy Polon-Alfa szeregu 40).”

Czy wchodzi to w zakres zamówienia? Nigdzie nie ma opisanego co wchodzi w zakres tej pozycji. Proszę o szczegółowe opisanie, jakie dokładnie elementy należy zdemontować?

Odpowiedź:

Urządzenia które są na pewno do demontażu w istniejącym systemie oddymiania to dwie czujki (po jednej na każdej klatce), reszta elementów które mogą być do demontażu zależą od technologii przyjętej przez państwa przy modernizacji central (patrz pytanie 1).

Pytanie 6

We wzorze umowy nie ma opisanej sytuacji, gdy są opóźnienia w pracach z winy Zamawiającego Np. nie udostępnienie frontu robót, błędy w projekcie niemożliwe do wykrycia na etapie składania ofert itp. Czy zgodnie z zapisem umowy § 2 są to *siły wyższe lub takie wyjątkowe okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy?*

Odpowiedź:

Użyte w § 2 pojęcia „siła wyższa” lub „wyjątkowe okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy” nie mają definicji legalnej. Nie mniej jednak należy wskazać, że „siła wyższa” zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego akcentuje obiektywny charakter tego zjawiska. W przypadku „siły wyższej” istotne są takie elementy, jak zewnętrzne pochodzenie, nadzwyczajność pociągająca za sobą niemożność jego przewidzenia oraz brak obiektywnej możliwości zapobieżenia mu. Przyjmując przedstawione znaczenie określenia „siła wyższa” należy wskazać, że „wyjątkowe okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy” to inne niż „siła wyższa” przypadki, które uniemożliwiają (utrudniają) świadczenie a Strony nie mogły ich przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.)

Pytanie 7

Dokumentacja nie uwzględnia puszek PIP do sygnalizatorów SA-K7. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający sugeruje postępować zgodnie z zaleceniami producenta systemu i zgodnie z uzyskanymi dopuszczeniami oraz na podstawie przepisów i norm.

Pytanie 8

Proszę o uzupełnienie rysunku 1 Instalacja sygn. pożaru - schemat blokowy, ponieważ ten załączony (zał. 11.11) jest pusty.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rys. 11.11 pod nazwą zał. 11.11 modyfikacja. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza rysunki w formacie PDF.

Pytanie 9

W projekcie jest napisane:

„W pomieszczeniach układać oprzewodowanie pod tynkiem lub na tynku w listwach instalacyjnych. W piwnicy instalację wykonać na tynku w osłonie z rur PCV.”

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie okablowania w pomieszczeniach tylko w korytkach. Podtynkowe ułożenie przewodów wiąże się z dużym zapyleniem jest bardziej czasochłonne, a termin realizacji zamówienia jest bardzo krótki. Jeżeli nie to proszę o informację jaka ilość okablowania będzie prowadzona podtynkowo.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza okablowanie na korytarzach i w pomieszczeniach w korytkach.

Pytanie 10

W projekcie jest napisane:

„Zasilanie podstawowe central sygnalizacji pożaru 230 V pr. zm. prowadzić z wydzielonego pola rozdzielni głównej obiektu. Do tego obwodu nie wolno przyłączać innych odbiorników energii elektrycznej. Pole oznaczyć napisem CENTRALA SYGNALIZACJI POŻARU. Połączenia kablowe wykonać jako nierozłączne.

Obwody zasilające wykonać przewodem niepalnym HDGs 3x1,5 PH90. Zabezpieczenia obwodów zasilających wykonać łącznikami nadmiarowo-prądowymi S191 - 6A lub podobnymi.”

W załączonym przedmiarze nie ma pozycji opisującej ww. zakres. Czy wchodzi on w zakres prac? Czy może należy wykorzystać połączenie od istniejącej centrali pożarowej?

Odpowiedź:

Podanie zasilania do centrali nie wchodzi w zakres prac. Zamawiający udostępni takie zasilanie przy centrali w miejscu montażu centrali.

Zestaw II

1. Proszę o wyjaśnienie zapisu dotyczącego warunku w którym Wykonawca musi posiadać aktualne zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na transport, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu wydane na podstawie § 4 Prawa atomowego.

Państwowa Agencja Atomistyki wydaje zezwolenia na obrót, instalację oraz obsługę izotopowych czujek dymu.

Proszę o ustosunkowanie się do ww. zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ Rozdział X pkt 1 ppkt 1w następujący sposób:

„Posiadają aktualne zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu wydane na podstawie § 4 Prawa atomowego”

Zestaw III

Proszę o wyjaśnienie zapisu:

1. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje przynajmniej jedną osobą, która będzie:

a) posiadać świadectwo kwalifikacyjne w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektromagnetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kW (eksploatacyjne E) wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.z 2013r.,Nr 89, poz. 828 z póź. zm.)

Proszę o wyjaśnienie czy nie powinien być zapis elektroenergetycznych

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ Rozdział X pkt 1 ppkt 3w następujący sposób:

„Wykonawca musi wykazać, że dysponuje przynajmniej jedną osobą, która będzie: posiadać świadectwo kwalifikacyjne w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kW (eksploatacyjne E) wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.z 2013r.,Nr 89, poz. 828 z póź. zm.)”

Zestaw IV

Firma X w ramach postępowania przetargowego na „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Szpitalu Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie ul. Górczewska 89 numer ogłoszenia: 430026-2013”, występuje z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

1. Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu na wykonanie całego zadania? Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 2013-11-06, a termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 2013-12-03, stoimy na stanowisku, iż termin na wykonanie całego zadania jest niewystarczający, w szczególności, że nie wiadomo jak długo będzie trwała ocena merytoryczna ofert, co za tym idzie ogłoszenie wykonawcy i podpisanie umowy. Przedmiar robót wskazuje na ilość roboczogodzin niezbędną na wykonanie zadania w ilości ok. 5000, co przekładało by się na konieczność prowadzenia robót przez kilkudziesięciu instalatorów. W

związku z powyższym wnosimy o określenie terminu na wykonanie zadania adekwatnego do ilości przewidzianych prac, w szczególności określonego w dniach lub tygodniach od daty podpisania umowy z Wykonawcą;

Odpowiedź:

Ostateczny termin wykonania prac 03.12.2013. Wykonawca nie przewiduje wydłużenia terminu.

2. Jaka kwalifikacją PKOB objęty jest obiekt? Występujemy z prośbą o podanie stawki VAT, którą objęte są roboty budowlane w obiekcie Centrum Leczniczko-Rehabilitacyjnego lub podanie klasyfikacji PKOB obiektu;

Odpowiedź:

Stawka VAT 23%

3. Prosimy o zamieszczenie na stronie www Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego. We wzorze Umowy w § 1 pkt 1 znajduje się informacja, iż szczegółowe warunki zamówienia zawarte są w Programie Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Zamieszczony załącznik nr 1 do umowy jest wzorem Protokołu Odbioru.

Odpowiedź:

§1 pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy: „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Szpitalu Centrum Leczniczko Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. Warszawa ul. Górczewska 89”. Szczegółowe warunki zamówienia zawarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

4. § 14 umowy pkt 1 ppkt a) i b) określają wysokość kar umownych na poziomie 0,5% za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz usuwania wad. Prosimy o określenie maksymalnej wysokości kar z tego tytułu (np. na poziomie 10%)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

5. W jakich godzinach i dniach tygodnia będzie Zamawiający przewiduje prowadzenie robót, w szczególności robót głośnych?

Odpowiedź:

Prace można prowadzić 7 dni w tygodniu od godziny 7.00 do godziny 20.00. Roboty tzw. głośne i uciążliwe dla pacjentów w tych samych godzinach.

6. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalno-magazynowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na prośbę Wykonawcy.

7. Czy po rozpoczęciu prac, Wykonawca będzie miał dostęp do pomieszczeń objętych pracami – udostępniony front robót umożliwiający terminowe wykonanie prac?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie miał dostęp do pomieszczeń po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z użytkownikami pomieszczeń.

8. Czy instalacja oddymiania klatek schodowych jest przedmiotem postępowania?, jeśli tak, to w jakim zakresie; pozycje przedmiarowe wskazują, iż zakres ten jest pominięty, z opisu wynika, iż należy m.in. wymienić centralkę oddymiania, przenieść siłownik okna i doinstalować nowy siłownik. Prosimy o dokładne sprecyzowanie prac objętych obecnym postępowaniem (w odniesieniu do instalacji oddymiania klatek schodowych)

Odpowiedź:

W zakresie oddymiania klatek schodowych, elementem zamówienia jest modernizacja istniejącego systemu. Prace objęte postępowaniem to demontaż dwóch czujek (po jednej na każdej klatce) starego systemu, montaż dwóch siłowników na istniejących oknach oraz integracja systemu oddymiania z nowym Systemem Sygnalizacji Pożaru. Pozostałe prace do wykonania oraz elementy które mogą być wymienione lub zdemontowane zależą od technologii przyjętej przez państwa przy modernizacji centrali. W celu uszczegółowienia i doprecyzowania jakie prace są niezbędne do wykonania Zamawiający załącza zdjęcia jako kolejny załącznik nr 12 do SIWZ. Miejsca wyzerowane w kosztorysie ślepym są pozostawione do wyboru koncepcji realizacji przez Wykonawcę. Po wyborze odpowiedniej alternatywy Wykonawca sporządzając kosztorys wypełnia je odpowiednio.

9. Czy instalacja związana ze sterowaniem i zasilaniem kurtyny MERCOR - modyfikacja instalacji, jest objęta obecnym postępowaniem. Jeśli tak, to w jakim zakresie; prosimy o dokładne określenie prac z tym związanych

Odpowiedź:

Tak, jest objęta. Kurtyna sterowana przez centralkę firmy MERCOR obecnie nie jest zintegrowana z Systemem Sygnalizacji Pożaru. Wyposażony w dwie autonomiczne czujki dymu które są do demontażu. Należy zintegrować centralkę MERKOR z nowym systemem.

10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o matrycę sterowań

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada matrycy sterowań. Oczekuje takiego dokumentu od Wykonawcy zamówienia w dokumentacji powykonawczej.

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o scenariusz pożarowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada scenariusza pożarowego. Oczekuje takiego dokumentu od Wykonawcy zamówienia w dokumentacji powykonawczej. Wytyczne do scenariusza Zamawiający przekaże Wykonawcy.

12. Jakie funkcje w mają spełniać moduły sterowań zamieszczone w projekcie? Na rzutach instalacji oraz na schemacie blokowym zaznaczono kilkadziesiąt elementów kontrolno-sterujących (modułów I/O). Brak jest jakiegokolwiek informacji o funkcjach, które mają spełniać poszczególne moduły, a co za tym idzie zasadności ich zastosowania. W przedmiarze brak jest tej pozycji. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie projektu o informację dotyczącą urządzeń sterowanych i monitorowanych za pośrednictwem modułów I/O; naniesienie na rzuty lokalizację urządzeń sterowanych/monitorowanych, podanie typów przewodów łączących moduły I/O z urządzeniami sterowanymi/monitorowanymi, naniesienie na schemat blokowy funkcji we/wy modułów kontrolno-sterujących, podanie algorytmu

działania dla poszczególnych modułów I/O.W przypadku, jeśli zastosowanie elementów kontrolno-sterujących nie jest niezbędne prosimy o podanie takiej informacji.

Odpowiedź:

Elementy kontrolno-sterujące mają umożliwić sterowanie innymi urządzeniami które będą zintegrowane z Systemem Sygnalizacji Pożaru.

System ma sterować:

- systemem oddymiania klatek schodowych,
- kurtyną MERKOR usytuowaną na granicy stref pożarowych,
- drzwiami pożarowymi na granicach stref pożarowych,
- drzwiami rozsuwanymi ewakuacyjnymi prowadzącymi na zewnątrz,
- windami,
- klimatyzacją i wentylacją,

Jednocześnie Zamawiający pragnąc doprecyzować specyfikację techniczną w zakresie sterowania przeciwpożarowymi drzwiami na granicach stref informuje, że w przedmiot zamówienia wchodzi również zamontowanie elektrotrzymaczy w ilości 28 szt. W obecnej chwili, na istniejących w szpitalu drzwiach przeciwpożarowych, wymagających integracji z Systemem Sygnalizacji Pożaru są zamontowane jedynie samozamykacze, wymuszające ich samoczynne zamknięcie. W celu pełnego zintegrowania z systemem oraz umożliwienia sterowania nimi oprócz modułu kontrolno sterującego wymagane jest zamontowanie elektrotrzymaczy wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich działania np. zasilacz.

Zamawiający zaprasza na wizję lokalną na obiekcie szpitala, po wcześniejszym umówieniu z osobą merytoryczną – Pan Przemysław Bec Tel. 692-469-516.

Wszelkie zmiany należy przyjąć jako wiążące w SIWZ oraz załącznikach.

Zatwierdził
Kierownik Działu
Zamówień Publicznych
Anna Janowska