

Do zainteresowanych

## Zawiadomienie

W postępowaniu przetargowym pn. „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Szpitalu Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie ul. Górczewska 89.” (nr ref. sprawy: FZP/ZP-22/Rb/28/13) –wpłynęły zapytania w związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) informuje że:

### Zestaw I

Poniżej przedstawiamy nasze zastrzeżenia, co do projektowanego systemu sygnalizacji pożarowej. Prosimy o ich wyjaśnienie.

- Zgodnie z informacją uzyskaną na wizji czujki rozmieszczane są jedynie na stropie podwieszanym – brak czujek na stropie konstrukcyjnym w obszarach, gdzie jest strop podwieszany. Jednak na planie i w kosztorysie występują czujki w powierzchni międzystropowej.

### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z posiadanym projektem. Montaż czujek i proszę wykonać zgodnie z posiadanym projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

- Brak czujek w obszarach, w których strop konstrukcyjnych podzielony jest podciągami

### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z posiadanym projektem. Montaż czujek i proszę wykonać zgodnie z posiadanym projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

- Brak czujek w obszarach, w którym konstrukcja stropu podwieszanego wydziela osobne komory

### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z posiadanym projektem. Montaż czujek i ropów proszę wykonać zgodnie z posiadanym projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

- brak zewnętrznych przycisków ROP

### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z posiadanym projektem. Montaż ropów proszę wykonać zgodnie z posiadanym projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

- w systemie jest zbyt mało modułów I/O nie ma możliwości dokładnego sprawdzenia, gdyż Zamawiający nie posiada scenariusza pożarowego. Na pewno wiadomo, iż:
  1. na 6 piętrze jest wentylacja mechaniczna, którą należy sterować,,
  2. w bloku operacyjnym jest wentylacja mechaniczna, którą należy sterować,
  3. na basenie jest wentylacja mechaniczna, którą należy sterować,
  4. są 4 windy które należy sprowadzić na dół,
  5. należy wysterować kurtynę przeciwpożarową przy wyjściu z windy do obszaru bloku operacyjnego,
  6. należy wysterować 2 centrale oddymiania.

Prosimy o podanie dokładnej ilości modułów I/O.

**Odpowiedź:**

„System ma sterować:

- systemem oddymiania klatek schodowych,
- kurtyną MERKOR usytuowaną na granicy stref pożarowych,
- drzwiami pożarowymi na granicach stref pożarowych 28 szt.
- drzwiami rozsuwanymi ewakuacyjnymi prowadzącymi na zewnątrz, (drzwi podwójne),
- windami, (4 windy)
- klimatyzacją i wentylacją, (6 piętro, blok operacyjny, basen)

Pytanie 2

Maszynownie wind znajdują się na szczycie budynku. Czy tam należy dostarczyć sygnał do sprowadzenia wind na parter w przypadku pożaru i czy sterowniki wind są gotowe na jego przyjęcie?

**Odpowiedź:**

Sygnał do sterowania windami należy doprowadzić do maszynowni znajdujących się na 7 piętrze. Na obecną chwilę windy nie są przystosowane do odbioru tego sygnału (nie ma sterownika).

Pytanie 3

Brak informacji, co ze sterowaniem wytwórnią tlenu w trakcie pożaru. Z punktu widzenia rozwoju pożaru należało by ją wyłączyć, ale nie można pozbawić tlenu pacjentów, którzy go potrzebują. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje sterowania generatorem tlenu.

Pytanie 4

Na zewnątrz tuż przy ścianie budynku znajduje się butlownia z tlenem na wypadek awarii wytwórni tlenu. Brak na jej temat informacji w projekcie a jest to obszar zagrożony wybuchem. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź:**

W myśl przepisów przeciwpożarowych tlen (również w postaci ciekłej, sprężonej) nie jest substancją wybuchową. W związku z powyższym nie prawdą jest twierdzenie że zestaw butli stojących na zewnątrz jest strefą zagrożoną wybuchem. Sterowanie butlami nie jest w zakresie zamówienia.

Pytanie 5

Zgodnie z informacjami z wizji trzymacze drzwiowe należy zainstalować na 37 drzwiach – jest przewidziana 1 centralka do sterowania tego. Naszym zdaniem lepiej byłoby to

wysterować z modułów I/O, które znajdują się na piętrach. W takim rozwiązaniu zwalnimy wszystkie trzymacze niezależnie od tego, gdzie występuje pożar.

**Odpowiedź:**

Przewidziane moduły do sterowania drzwiami, są ujęte w projekcie. Np. do każdego modułu centrala sterowania (jednomodułowa). Ilość elektrotrzymaczy została podana w odpowiedziach na pytania zamieszczone na stronie internetowej jako uściślenie przy pytaniu zestaw IV pytanie 12 tj. 28 szt. wraz z urządzeniami koniecznymi do ich działania np. zasilacze.

Pytanie 6

Drzwi wejściowe główne to drzwi rozsuwane automatyczne GEZE. Proszę o informację czy drzwi dostosowane są do wymogów systemu SAP w szczególności informację o możliwości pracy pożarowej czy też ręcznego lub automatycznego otwarcia drzwi w przypadku pożaru.

**Odpowiedź:**

Drzwi rozsuwane przystosowane są do współpracy z systemem sygnalizacji SAP oraz mogą być ręcznie otwarte w przypadku braku zasilania.

Pytanie 7

Zgodnie z informacją z wizji należy przewidzieć okablowanie do trzymaczy od sterownika BTE-5B, który będzie zlokalizowany przy centrali. Proszę o weryfikację i podanie typu i ilości okablowania.

**Odpowiedź:**

Okablowanie należy wykonać zgodnie z zaleceniem producenta centrali sterowania ponieważ nie musi to być centrala BTE-5B.

Pytanie 8

Brak projektu oddymiania a w szczególności obliczeń niezbędnego przekroju otworu oddymniającego dla zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza. Prosimy o ich uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Nie ma projektu oddymiania. System oddymiania klatek w szpitalu istnieje od dawna. System nie jest wyposażony w napowietrzanie, intencją zamawiającego jest zintegrowanie istniejącego systemu z nowo montowanym systemem SAP oraz wykonanie remontu polegającego na zwiększeniu powierzchni czynnej oddymiania poprzez założenie siłownika na dodatkowym oknie.

Pytanie 9

W szpitalu zainstalowane są centrale sterowania oddymianiem D+H RZN 4102K. Brak informacji o zastosowanym siłowniku. Proszę o informację o jego poborze prądu, gdyż maksymalny prąd zainstalowanej centrali to 2A.

**Odpowiedź:**

Siłownik ZA 3/OT 500 0,5A.

Pytanie 10

Okna, na których jest zainstalowany siłownik oraz identyczne okno, na którym ma zostać zainstalowany drugi siłownik naszym zdaniem nie spełniają wymogów, co do minimalnego przekroju potrzebnego do oddymiania klatki schodowej. Proszę o weryfikację.

**Odpowiedź:**

Tak, jest to ujęte w opisie projektu. System istnieje w takiej formie od dawna.

**Pytanie 11**

Okna, na których są i mają być zainstalowane siłowniki nie posiadają wymaganych atestów. Jest to niezgodne z przepisami prawa. Proszę o weryfikację.

**Odpowiedź:**

Podczas instalacji oddymiania, została ona zainstalowana zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami i zaleceniami.

**Pytanie 12**

Nie jest przewidziane napowietrzanie klatki schodowej, ponieważ Zamawiający nie posiada bądź nie udostępnił projektu oddymiania, więc ciężko jednoznacznie stwierdzić czy jest niezbędne, jednak naszym zdaniem jest. Proszę o weryfikację.

**Odpowiedź:**

System istnieje od dawna i nie miał nigdy napowietrzania.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 11 zestawu IV z dnia 30.10.2013 r. pragniemy poinformować, iż polskie prawo nakłada obowiązek opracowania scenariusza pożarowego, dopasowanego do danego projektu. Scenariusz rozwoju zdarzeń musi zawierać informacje o ochronie pożarowej, a przede wszystkim o doborze odpowiednich urządzeń (zgodnych z przepisami) wraz z analizą potencjalnych zagrożeń. Za jego wykonanie odpowiada projektant lub współpracujący z nim rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Scenariusz powinien powstać na etapie projektu budowlanego. Obowiązek ten określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003. W związku z powyższym proszę o udostępnienie scenariusza pożarowego, gdyż taki obowiązek nakłada na Zamawiającego Prawo Polskie.

**Odpowiedź:**

W momencie powstawania projektu budowlanego ponad 40 lat temu nie było przepisów dotyczących scenariuszy pożarowych w związku z powyższym nie posiadamy takiego scenariusza. Obecnie powstały projekt nie jest projektem budowlanym w świetle przepisów i nie potrzebuje pozwolenia na budowę. Projekt systemu sygnalizacji pożaru został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych. Inwestor wymaga od wykonawcy scenariusza pożarowego sporządzonego w dokumentacji powykonawczej.

Termin złożenia oferty ustalony jest na dzień 06.11.2013r. Termin ważności oferty to 30 dni. Zgodnie z tymi zapisami podpisanie umowy może odbyć się nawet do 05.12.2013 r. Termin realizacji zamówienia to 03.12.2013 r. Prace wymienione powyżej są nierealne do wykonania w ww. terminie. Nawet biorąc pod uwagę, że na każdym piętrze będą prowadzone prace równocześnie. Rozwiązaniem nie będzie w tym przypadku wprowadzenie na plac budowy kilkudziesięciu pracowników, gdyż instalacje będą prowadzone w tych samych miejscach – klatki schodowe, drogi ewakuacyjne. Są to pomieszczenia wąskie i pracownicy jedynie przeszkadzaliby sobie nawzajem, wprowadziłoby to większe zamieszanie a nie prawidłową organizację placu budowy. Czynnikiem niekorzystnym również do terminowego wykonania umowy jest fakt, iż jest to obiekt czynny i użytkowany. Oznacza to konieczność prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum hałas, zapylenie i możliwość uszkodzenia elementów i urządzeń wyposażenia wnętrz.

W związku z powyższym wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji robót i określenie jego trwania poprzez podanie ilości tygodni od dnia podpisania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu wszelkich robót i odbiorów do dnia 10.12.2013 r.

W związku z wieloma pytaniami i wątpliwościami związanymi z opisywanym postępowaniem wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 08.11.2013 r. do godziny 11.00, a termin otwarcia ofert na dzień 08.11.2013 r. na godzinę 11.30.

**Wszelkie zmiany należy przyjąć jako wiążące w SIWZ oraz załącznikach.**

**W związku z powyższym termin otwarcia ofert ulega przesunięciu na dzień 08.11.2013r o godzinie 11.30, a termin składania ofert do dnia 08.11.2013r. do godziny 11.00.**

Zatwierdził  
Kierownik Działu  
Zamówień Publicznych  
Anna Janowska