

FZP/Zp-22/Rb/5/14
www.attis.com.pl

Warszawa, dn. 10.02.2013r.

Do wszystkich Wykonawców

Zawiadomienie

W postępowaniu przetargowym pn. „Systemu Sygnalizacji Pożaru w szpitalu Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS SP. z o.o. w Warszawie ul. Górczewska 89” (nr ref. sprawy: FZP/ZP-22/Rb/5/14) – wpłynęły zapytania w związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) informuje że:

Zestaw I

Pytanie 1

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował Zezwoleniem Państwowej Agencji Atomistyki na obród, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu wydane na podstawie § 4 Prawa atomowego.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie demontażu i utylizacji czujek jonizacyjnych dymu korzystał z usług podwykonawcy dysponującego stosownym zezwoleniem?

W przypadku odpowiedzi pozytywnej, czy możliwe jest przedstawienie przedmiotowego dokumentu przy podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia, zgodnie z modyfikacją SIWZ oraz ujednoliconym projektem umowy z zapisami dotyczącymi podwykonawcy. Zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na obród, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu wydane na podstawie § 4 Prawa atomowego należy dołączyć w formie kopii do złożonej oferty.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o podanie szacunkowej wartości zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zestaw II

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących treści SIWZ:

W projekcie wykonawczym projektant zaznaczył iż:

Istnieje możliwość zastosowania innego systemu spełniającego wymagania Zamawiającego oraz spełniającego wszystkie obowiązujące przepisami wymogi i posiadającego niezbędne certyfikaty i dopuszczenia. Czujniki płaskie dymu FAP 520 można zastąpić innymi czujnikami optycznymi dymu (nie koniecznie płaskimi)

Pytanie 1

Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemu Firmy Schrack Sonet Integral IP MX, który to system obsługuje czujki wykrywające wszystkie pożary testowe od TF-1 do TF-9. Zamawiający uzyska większe spektrum wykrycia różnych pożarów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemu Firmy Schrack Sonet Integral IP MX z czujkami o szerszym spektrum działania pod warunkiem, że wszystkie zastosowane w systemie sygnalizacji pożaru urządzenia posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez Unię Europejską lub Centrum-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k. Warszawy.

Pytanie 2

Jeżeli zamawiający nie wyraża zgody, prosimy o wskazanie jaki inny system może spełnić wymagania Zamawiającego i według jakich kryteriów?

Odpowiedź:

Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie równoważnego systemu. Centrala zastosowana w projekcie musi być centralą adresowalną wyposażoną w zasilanie awaryjne i drukarkę zdarzeń oraz pakiet umożliwiający wysterowanie sygnału do PSP (bez UTA). Cechować się modułową konstrukcją nadającą się do rozbudowy. System powinien umożliwiać łatwe dopasowanie do zmieniających się wymagań (np. w przyszłości dołożenie dodatkowych czujek lub innych urządzeń). Wszystkie zastosowane urządzenia w systemie sygnalizacji pożaru muszą posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez Unię Europejską lub Centrum-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k. Warszawy.

Zestaw III

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do przetargu, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania

Pytanie 1

Pozycja nr 15 przedmiaru obejmuje:

„Montaż czujek pożarowych - Optyczna dymu FAP-O 520, biała – szt. 30”

Proszę o informację czy jest obowiązek zastosowania czujek płaskich czy można zamienić je na standardowe?

Odpowiedź:

Czujki płaskie dymu FAP-O 520 mogą zostać zastąpione standardowymi czujkami.

Pytanie 2

Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemu równoważnego do systemu BOSCH. Jeżeli tak to jakie parametry będą porównywane.

Czy Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty karty katalogowe równoważnego systemu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie równoważnego systemu. Centrala zastosowana w projekcie musi być centralą adresowalną, wyposażoną w zasilanie awaryjne i drukarkę zdarzeń oraz pakiet umożliwiający wysterowanie sygnału do PSP (bez UTA). Cechować się modułową konstrukcją nadającą się do rozbudowy. System

powinien umożliwiać łatwe dopasowanie do zmieniających się wymagań (np. w przyszłości dołożenie dodatkowych czujek lub innych urządzeń). Wszystkie zastosowane urządzenia w systemie sygnalizacji pożaru muszą posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez Unię Europejską lub Centrum-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k. Warszawy.

Zamawiający zgodnie z Rozdz. X, pkt 16 SIWZ, wymaga dołączenia do oferty oświadczenia, potwierdzającego że zastosowane do budowy elementy instalacji oraz urządzenia posiadają certyfikaty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez Unię Europejską lub Centrum-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k. Warszawy.

Pytanie 3

W pozycji 21 przedmiaru jest montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego - Sygnalizator akustyczny SA-K7 +puszka typu PIP-1A.

Ww. sygnalizator nie posiada aktualnego świadectwa dopuszczenia i nie mogą być stosowane w systemach pożarowych. Proszę o zmianę ich.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza każdy inny sygnalizator optyczno-akustyczny posiadający aktualne dopuszczenia. Ze względu na możliwość zastosowania innych systemów dopuszcza się również inne rozwiązania dotyczące sygnalizacji akustyczno-optycznej.

Pytanie 4

We wzorze umowy jest napisane, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% całkowitej ceny netto za każdy dzień zwłoki wykonania przedmiotu umowy. Jest to rażąco wysoka wartość kar. Standardowe zapisy umów mówią o wartościach 5-10 razy mniejszych. Proszę o zmianę zapisu umowy na:

§ 14

W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1. 0,1% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;*
- 2. 0,1% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;*
- 3. 10% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*
- 4. 5% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.*
- 5. 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 5

W § 4 pkt. 4g we wzorze umowy jest napisane:

Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela

Wnioskujemy o usunięcie tego punktu. Zamawiający nie ma podstaw do nakładania na Wykonawcę obowiązku uzyskiwania jego akceptacji dot. każdej zmiany zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, wykreśla § 4 pkt 4 g ze wzoru umowy.

Zestaw IV

Uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

Pytanie 1

Na podstawie jakiego standardu został zaprojektowany remont istniejących instalacji oddymiania grawitacyjnego

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania w przedmiotowym zamówieniu.

Pytanie 2

W jaki sposób ma zostać zrealizowane dopowietrzenie klatek schodowych?

Brak odpowietrzenia spowoduje wadliwe działanie całego systemu oddymiania

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania w przedmiotowym zamówieniu.

Pytanie 3

Czy remont instalacji oddymiania ma na celu dostosowanie do aktualnych przepisów?

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. dla budynku wysokiego, jakim niewątpliwie jest obiekt będący przedmiotem przetargu, rozdział 4 paragraf 246 punkt 2 klatki schodowe powinny być wyposażone w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu. Zastosowane w obiekcie grawitacyjne oddymianie klatek schodowych (urządzenie służące do usuwania dymu) nie spełnia wymogów ww. przepisów. Dostosowanie do obowiązujących przepisów wiąże się z dodatkowymi kosztami związanymi z wykonaniem nowego projektu, uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. pożarowych.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania w przedmiotowym zamówieniu.

Pytanie 4

Uprzejmie prosimy o przedstawienie dokumentu dopuszczającego zastosowanie grawitacyjnego systemu oddymiania klatek schodowych w obiekcie CL RiMP ATTIS w Warszawie

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania w przedmiotowym zamówieniu.

Zestaw V

Zwracamy się z prośbą o odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wypełnionego kosztorysu robót w wersji uproszczonej?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga wypełnionego kosztorysu w wersji uproszczonej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający uzna za właściwy dokument tzn. „Zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu” złożone przez inny Podmiot niż Wykonawca. Potwierdzone pisemnym zobowiązaniem tego Podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (powyższe zezwolenie) na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 3

Czy Zamawiający udostępni dokumentację powykonawczą lub kontakt do Wykonawcy 28szt. drzwi zamontowanych na granicy stref pożarowych?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni dokumentację powykonawczą na montaż drzwi oraz kontakty do firm wykonawczych. Powyższa dokumentacja na obecnym etapie zamówienia dostępna jest do przejrzania, w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu (tel. 692 469 516).

Zestaw VI

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. art. 38 PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH zadajemy Państwu pytanie dotyczące przetargu na „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w szpitalu Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS SP. z o.o. w Warszawie ul. Górczewska 89”nr ref. sprawy: FZP/ ZP-22/Rb/5/14.

Pytanie 1

W pozycji 35 kosztorysu jest "Montaż akumulatora bezobsługowego 12V 40Ah" obmiar - 6 szt. W pozycji materiałowej jest 12szt/1szt co daje w sumie 72 akumulatory. Czy nie zaszła pomyłka co do krotności na sztukę?

Odpowiedź:

Do każdej centrali sterowania przewidziano 2 szt. akumulatorów. Central sterowania zaprojektowano 36. Ze względu na możliwość zastosowania innych systemów niż użyty w projekcie zamawiający dopuszcza inne, zgodne z przepisami rozwiązania zasilenia central sterowania. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie innych central które sterują kilkoma elementami na piętrze.

Zestaw VII

Po przeanalizowaniu SIWZ Wykonawca na mocy art. 38 ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 roku, zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytanie:

Pytanie 1

Na mocy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. art. 1 pkt. 1 oraz art.2 pkt. 1 proszę o podanie budżetu, jaki Zamawiający **zamierza** przeznaczyć na zrealizowanie w/w zadania.

Odpowiedź:

Na mocy art. 86 pkt. 3 ustawy pzp Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Pytanie 2

Po odbytej wizji lokalnej stwierdziliśmy, że na poziomie parteru (od osi 16 w prawo), I piętrze (od osi 16 w prawo) oraz całym II piętrze nie ma sufitu podwieszanego na korytarzu, a zostały przewidziane czujki do przestrzeni międzystropowej. Prosimy zatem o zweryfikowanie ilości czujek oraz wskaźników zadziałania.

Odpowiedź:

Proszę dokonać wyceny zgodnej z projektem i kosztorysem. W przypadku gdy na piętrach brak fragmentów sufitu podwieszanego w stosunku do rysunków projektowych, czujniki należy zainstalować na suficie naturalnym lub innym miejscu uzgodnionym z zamawiającym na etapie wykonawczym (zmiany należy uwzględnić w projekcie powykonawczym).

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie konieczności dostawy i montażu wyniesionej klawiatury do centrali, ponieważ na rysunkach nie jest wskazana jej lokalizacja.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z klawiatury wyniesionej. Proszę tym samym o pominięcie w kosztorysie ślepym pozycji 37.

Pytanie 4

W przypadku konieczności montażu wyniesionej klawiatury prosimy o wskazanie jej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z klawiatury wyniesionej. Proszę tym samym o pominięcie w kosztorysie ślepym pozycji 37.

Pytanie 5

Odnosząc się do §13 pkt 6 wzoru umowy prosimy o jego doprecyzowanie i zapisanie, że okres gwarancji liczony jest ponownie jedynie dla uszkodzonych elementów systemu, które zostały wymienione na nowe.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść §13 pkt 6, nadając mu nowe brzmienie:

„6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji na podzespoły i elementy wymienione liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych

nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.”

Pytanie 6

Odnosząc się do poniższego zapisu (SIWZ strona 33):

W zakresie wyposażenie drzwi w urządzenia do sterowania tymi drzwiami:

Wyposażenie 28 szt. drzwi przeciwpożarowych znajdujących się na granicach stref w urządzenia do sterowania tymi drzwiami i zintegrowanie ich z nowym system sygnalizacji pożaru. W celu umożliwienia sterowania drzwiami przeciwpożarowymi konieczne jest oprócz modułu kontrolno sterującego wymagane jest zamontowanie na drzwiach elektrotrzymaczy wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich działania np. zasilacz. **Montaż elementów na drzwiach przeciwpożarowych musi być uzgodniony z producentem drzwi, tak by nie straciły one swojej funkcji i atestów.** Prace związane z wyposażeniem drzwi przeciwpożarowych w urządzenia do sterowania, ich uruchomienie oraz przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej muszą zakończyć się w terminie do 15 maja 2014 roku.

Prosimy o potwierdzenie, że uzgodnienie z producentem drzwi (o którym mowa powyżej) zostało już dokonane przez projektanta na etapie projektowania, ponieważ wskazane są już konkretne rozwiązania i typy urządzeń przewidzianych do montażu.

Odpowiedź:

Uzgodnienia z producentem drzwi mają dotyczyć technologii montażu elektrotrzymaczy na drzwiach (użyte materiały do montażu, sposób montażu np. odpowiednie rozwiercenie otworów, uszczelnienie rozwiertów itp.). Siłowniki na drzwiach przeciwpożarowych są zainstalowane. Użyte elektrotrzymacze mogą być zastąpione innymi np. w przypadku zastosowania innych systemów i innych rozwiązań (zgodnych z obowiązującymi przepisami).

Zestaw VIII

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1

Centralka pożarowa zgodnie z projektem technicznym ma być zlokalizowana w portierni budynku. Gdzie ma być zlokalizowana dodatkowa klawiatura systemowa w polskiej wersji językowej?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z klawiatury wyniesionej. Tym samym proszę pominąć w kosztorysie ślepych pozycję 37.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie pozycji 35 ślepego kosztorysu w zakresie ilości i zastosowania 72 szt. Akumulatorów.

Odpowiedź:

Do każdej centrali sterowania przewidziano 2 szt. akumulatorów. Central sterowania zaprojektowano 36. Ze względu na możliwość zastosowania innych systemów niż użyty w projekcie dopuszczone są inne zgodne z przepisami rozwiązania zasilenia central

sterowania. Dopuszczone jest również zastosowanie innych central które sterują kilkoma elementami na piętrze.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie Projektanta, dlaczego w projekcie systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie szpitalnym nie uwzględniono instalacji UTA przekazującej sygnał alarmu pożarowego do jednostki PSP. Czy zamawiający dopuszcza brak UTA?

Odpowiedź:

Obiekty szpitalne muszą mieć zainstalowane system sygnalizacji

Podłączenie do systemu monitoringu, a tym samym dostarczenie urządzenia transmisji alarmu nie wchodzi w zakres zamówienia. Takie podłączenie zostanie dokonane w terminie późniejszym a dostawca usługi wyłoniony w innym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 4

Czy cena ryczałtowa ma być określona na podstawie ślepego kosztorysu? Czy kosztorys ma być załącznikiem do oferty?

Odpowiedź:

Obowiązuje ryczałtowa cena za zamówienie, sporządzona na podstawie ślepego kosztorysu i projektu. Kosztorys w wersji uproszczonej ma być załącznikiem do oferty.

Pytanie 5

W §1 pkt 2c projektu umowy zapisany jest wymóg wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym. Prosimy o przedstawienie „programu funkcjonalno użytkowego”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść §1 pkt 3c, nadając mu nowe brzmienie:

„c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”

Pytanie 6

W §1 pkt 2e projektu umowy zapisany jest wymóg wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Prosimy zatem o przedstawienie dokumentacji projektowej systemu sygnalizacji pożaru opracowanej zgodnie z wytycznymi wspomnianego rozporządzenia oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów przywołanego jako podstawa opracowania projektu technicznego a w szczególności §5.1 ust. 11 ustawy.

Odpowiedź:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów jest nieaktualne. Obecnie obowiązujące to Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 roku. W rozporządzeniach odwołanym, jak i obowiązującym nie występuje 5.1 ust. 11 w związku z powyższym Zamawiający nie może merytorycznie odnieść się do pytania.

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że projekt systemu sygnalizacji pożaru nie jest projektem budowlanym i w związku z powyższym nie wymaga pozwolenia na budowę.

Projekt musi być uzgodniony jedynie z rzeczoznawcą ds. p.poż. co zostało uczynione. Uzgodniony projekt w wersji papierowej do wglądu u Zamawiającego w dziale zamówień publicznych.

Pytanie 7

Prosimy o przedstawienie uzgodnień dokonanych na etapie realizacji projektu wykonawczego systemu p.poż.

Odpowiedź:

Projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż., do wglądu u zamawiającego w dziale zamówień publicznych.

Pytanie 8

Umowa określa jednorazową płatność za wykonanie systemu. Czym podyktowany jest termin 60 dni określony w §11 pkt. 5 projektu umowy? Taki sposób rozliczenia powoduje konieczność kredytowania inwestycji przez okres prawie pół roku. Czy wobec posiadania przez Zamawiającego środków na realizację zamówienia można dopuścić rozliczenia częściowe zgodne z udokumentowanym postępowaniem prac?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego. Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 4 do SIWZ, „projektu umowy” w zakresie § 11 pkt 5 w następujący sposób:

- 5. „Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w Fakturze VAT w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.”**

Pytanie 9

W §13 pkt. 5 jest mowa o usuwaniu stwierdzonych wad. Proszę wyjaśnić kto i na jakiej podstawie i w jakich terminach będzie określał rodzaj powstałych wad? Jak będą traktowane „wady” urządzeń na które upłynęła gwarancja?

Odpowiedź:

Wady stwierdza Zamawiający (użytkownik) na podstawie nieprawidłowego działania lub braku działania systemu sygnalizacji podczas całodobowego użytkowania centrali. Wady i usterki będą zgłaszane natychmiast po ich stwierdzeniu przez Zamawiającego. Wady stwierdzone w okresie gwarancji.

Pytanie 10

W §13 pkt. 4 określone są terminy reakcji na awarię systemu. Awaria systemu jest uszkodzeniem podlegającym gwarancji. Terminy gwarancyjne określone przepisami stanowią o 14 dniowym terminie usunięcia usterki. Użytkowanie systemu pożarowego obwarowane jest obowiązkiem zawarcia umowy konserwacyjnej na serwis systemu. Ekipa serwisowa podejmuje interwencję w wymaganych przez Państwa terminach. Czy będzie zawarta umowa na wykonywanie czynności konserwacyjnych systemu?

Odpowiedź:

W §13 pkt. 4 jest podany czas na podjęcie naprawy. Zamawiający oczekuje od Gwaranta w okresie trwania gwarancji takiego czasu podjęcia działania, niezależnie od tego czy będzie podpisana umowa serwisowa (konserwacyjna).

Pytanie 11

W §14 traktującym o karach umownych są enigmatyczne sformułowania upoważniające Zamawiającego do jednostronnego nałożenia kary umownej. Prosimy zatem o wyjaśnienie co oznaczają kreślenia: Przyczyna leżąca po stronie wykonawcy, naruszenie innych istotnych obowiązków oraz dokonanie stosownych zmian w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 12

W §14 pkt. 2 prosimy o dokonanie zmiany zapisu z „Strony zastrzegają” na „Zamawiający zastrzega” ponieważ jest to jednostronny paragraf umowy upoważniający do nakładania kar umownych wyłącznie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SIWZ

Pytanie 13

W §15 prosimy o wykreślenie pkt. 4a ponieważ przy jednorazowej płatności po zakończonej realizacji zamówienia nie jest możliwe rozwiązanie umowy przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SIWZ

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie i zapisanie w umowie na jakiej podstawie Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy określone w §15 pkt. 5

Odpowiedź:

Pytanie bezzasadne, §15 pkt. 5 nie mówi o wypowiedzeniu umowy tylko o zabezpieczeniu robót.

Pytanie 15

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest zobowiązanie do wykonania dokumentacji powykonawczej. Jeżeli nie nastąpią zmiany lokalizacji urządzeń, wystarcza na istniejącej dokumentacji zapisać, że instalacja wykonana została bez zmian. Co Zamawiający rozumie przez zapis „dokumentacja powykonawcza”?

Odpowiedź:

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie powstałe w czasie realizacji zmiany względem zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej (jeżeli nie nastąpią zmiany lokalizacji urządzeń, wystarczy na istniejącej dokumentacji zapisać, że instalacja wykonana została bez zmian), scenariusz pożarowy, matrycę sterowań oraz wszystkie konieczne i wymagane przepisami testy urządzeń, systemów, przewodów, atesty na zastosowane materiały, itp. Dokumentacja ma zawierać również dokumenty dotyczące demontażu starego systemu a zwłaszcza ilości zdemontowanych czujek jonizacyjnych, informacji nt. przez kogo zdemontowane (firma, posiadane uprawnienia do tego typu prac), gdzie zutylizowane. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać oświadczenie wykonawcy i Kierownika Robót o zgodności wykonanych robót z dokumentacją

powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

W ramach dokumentacji powykonawczej, wykonawca zobowiązany będzie przekazać instrukcję obsługi i użytkownika centrali przeciwpożarowej wraz z instrukcją postępowania na wypadek różnych alarmów.

Pytanie 16

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest zobowiązanie do wykonania matrycy sterowań i scenariusza pożarowego. Większość opracowań dotyczących obrony pożarowej do wykonania scenariusza pożarowego zobowiązuje projektanta we współpracy z rzeczoznawcą ds. p.poż. Wykonawca systemu sygnalizacji alarmu może powykonawczo wykonać scenariusz obrony pożarowej jedynie w zakresie algorytmu pracy już istniejących i zainstalowanych urządzeń przeciwpożarowych w przypadku pożaru w poszczególnych strefach pożarowych. Matryca sterowań jest również związana ze strefami pożarowymi. Czy takie rozwiązanie jest dla Zamawiającego wystarczające? Jeżeli nie. To czy Zamawiający dopuszcza wydzielenie z niniejszego postępowania wykonanie scenariusza pożarowego i zlecenie takiego opracowania specjalistycznej jednostce?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wydzielenia z postępowania wykonania scenariusza pożarowego. Wykonawca ma wykonać scenariusz pożarowy dotyczący systemu sygnalizacji pożaru tzn. algorytm pracy wszystkich sterowalnych (wymienionych w w systemie urządzeń i do tego matrycę sterowań.

Pytanie 17

W związku z koniecznością właściwego zaprogramowania systemu prosimy o zobowiązanie projektanta systemu sygnalizacji pożaru aby doprecyzował projekt w punkcie 4 zatytułowanym „programowanie instalacji” w zakresie: podziału systemu na strefy, opisanie tych stref i zaznaczenie na rysunkach granic stref niezależnie od ich nazewnictwa. Z załączonego do dokumentacji przetargowej projektu wynika, że sygnalizatory alarmowe mogą być załączane piętrami. Prosimy projektanta o doprecyzowanie czy załączanie sygnalizatorów pokrywa się ze strefami pożarowymi? Jeśli nie, to proszę podać w jaki sposób sygnalizatory zostały przydzielone do poszczególnych stref?

Odpowiedź:

Przed przystąpieniem do programowania projektant doprecyzuje projekt w punkcie 4 zatytułowanym „programowanie instalacji”. Projekt przewiduje załączanie się sygnalizatorów piętrami. Na piętrach znajdują się oddziały szpitalne, pomimo że oddziały podzielone są na dwie strefy pożarowe stanowią jedną całość i powiadomienie ma następować w obydwu strefach pożarowych na piętrze. Wyjątkiem jest piętro I i II gdzie nie ma wspólnych oddziałów jednak zostało utrzymane wspólne załączanie się sygnalizatorów piętrowo. Projektant dopuszcza inne rozwiązania sygnalizacji akustycznej po konsultacji z nim na etapie wykonawstwa.

Zestaw IX

Zwracamy się z prośbą o:

Pytanie 1

Udostępnienie ekspertyzy dotyczącej poprawy bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie CLRiMP ATTIS, o której wspomniano w załączniku nr 8 do SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni Ekspertyzę w wersji papierowej, do zapoznania, w siedzibie Zamawiającego. Powyższa dokumentacja do przejrzania po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 692 469 516).

Pytanie 2

Podanie typu, wymiarów okien w celu weryfikacji, typów siłowników KA 34/700

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania w przedmiotowym zamówieniu.

Pytanie 3

Potwierdzenie, że okna nie podlegają wymianie

Odpowiedź:

Okna nie podlegają wymianie. Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania w przedmiotowym zamówieniu.

Pytanie 4

Otrzymanie planów instalacji istniejącej SAP

Odpowiedź:

Na obecnym etapie przetargu, Zamawiający udostępni plany istniejącej instalacji SAP w wersji papierowej, jedynie do zapoznania się w siedzibie zamawiającego. Powyższa dokumentacja do przejrzania po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 692 469 516).

Pytanie 5

Potwierdzenie ilości sterowników jedno-bramowych równą 28 szt.

Odpowiedź:

28 szt. sterowników jednobramowych.

Zestaw X

zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na niżej zadane pytanie dotyczące przetargu na "Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w szpitalu Leczniczo- Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS SP. z o.o. w Warszawie ul. Górczewska 89". Nr referencyjny sprawy FZP/ZP-22/Rb/5/14.

Pytanie 1

W dokumentacji zaprojektowany panel centrali SAP jest dotykowy. Czy jest dopuszczany panel z przyciskami?

Odpowiedź:

Tak, panel z przyciskami i zwykłym ekranem wyświetlającym informacje w języku polskim jest dopuszczony.

Zestaw XI

Pytanie 1

„W projekcie wykonawczym instalacji sygnalizacji pożaru pkt 2 ppkt 1 Centrala sygnalizacji pożaru jest zapis" centrala jest wyposażona w pamięć zdarzeń, drukarkę oraz przyjazny i prosty w obsłudze interfejs z ekranem dotykowym w j. polskim"

Czy zamawiający dopuszcza centrale ssp tylko w wykonaniu z ekranem dotykowym czy też może być zwykły ekran wyświetlający info w j. polskim ?

Odpowiedź:

Panel z przyciskami i zwykłym ekranem wyświetlającym informacje w języku polskim jest dopuszczony.

Pytanie 2

W kosztorysie ślepych pozycjach 17,18,19 wskazuje ilość detektorów aktywnych wskazuje na zastosowanie systemu redundantnego. W kosztorysie ślepych pozycjach 37 zawarto klawiaturę wyniesioną FMR 5000-03 sztuk 1, Czy klawiatura wyniesiona będzie montowana przy centrali SSP jako drugi kontroler celem spełnienia redundancji systemu czy też kontroler będzie znacznie oddalony od centrali co skutkuje dołożeniem kontrolera MPC 3000 i zmianą ilości w kosztorysie ślepych w pozycji 33 sztuk 1 na sztuk 2

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z klawiatury wyniesionej. Tym samym proszę pominąć w kosztorysie ślepych pozycjach 37. System redundantny jest wymagany. Dotyczy to central które nie mają takiego systemu wbudowanego. System BOSCH go nie posiada wówczas do ślepego kosztorysu należy dodać następujące pozycje:

- | | | |
|---|---|--------|
| 1. Kontroler główny centrali z kolorowym ekranem dotykowym | - | szt. 1 |
| 2. Szyna przyłączeniowa krótka PRS-0002-C | - | szt. 1 |
| 3. Szyna przyłączeniowa długa PRD-0004-A | - | szt. 1 |
| 4. Duża rama montażowa FBH 0000 A | - | szt. 1 |
| 5. Zestaw kabli do połączenia z dodatkowym kontrolerem centrali CRP 0000 A | - | szt. 1 |
| 6. Obudowa modułowej centrali sygnalizacji pożaru na 6 modułów do instalacji na ramie montażowej CPH 0006 A | - | szt. 1 |
| 7. Moduł kontrolera akumulatorów BCM-0000-B | - | szt. 1 |
| 8. Zasilacz uniwersalny UPS 2416 A | - | szt. 1 |

Pytanie 3

Według SIWZ potrzebne jest "zezwolenie PAA za obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu wydane na podstawie paragrafu 4 Prawa atomowego." Czy wykonawca musi wykazać firmę posiadającą ww. zezwolenie jako podwykonawcę, czy wystarczy tylko oddanie do dyspozycji wykonawcy oraz okazanie ww. zezwolenia ? Jeżeli nie to proszę o wyszczególnienie jakie dokumenty należy przedłożyć.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia dowolność Wykonawcy wykazania potwierdzenia, że Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Zestaw XII

Pytanie 1

W związku z przetargiem nieograniczonym zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna za warunek spełniony gdy Wykonawca w zakresie demontażu i utylizacji starych urządzeń Systemy Sygnalizacji Pożaru posłuży się firmą podwykonawczą, która posiadać będzie zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek wydane na podstawie § a Prawa atomowego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia, zgodnie z modyfikacją SIWZ oraz ujednoliconym projektem umowy z zapisami dotyczącymi podwykonawcy.

Ponadto Zamawiający na mocy art. 38 ust 4, 4 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, że modyfikuje treść SIWZ, w następujący sposób:

1. Zamawiający rezygnuje z remontu oddymiania tym samym anuluje zapis w SIWZ w załączniku nr 3 do umowy pn. "specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót" w pkt. "2.1 Uwarunkowania wykonania i odbioru" ppkt. "w zakresie oddymiania na klatkach schodowych".
Zostają również anulowane pozycje ze ślepego kosztorysu od nr 47 do 51 dotyczące instalacji oddymiania. W projekcie wykonawczym w folderze rzuty anulowane zostają pliki dotyczące oddymiania tj. "7_pietro_oddymianie.dwg" oraz "7_pietro_oddymianie.pdf"

Tym samym pozostają aktualne 2 element kontrolno sterujące umieszczone na rzucie 6 piętra i dotyczące sterowania centralami oddymiania. Jeden element (na pierwszej klatce) zostanie podłączony do istniejącej centrali oddymiania drugi (na drugiej klatce) pozostanie bez podłączenia przygotowany do podłączenia po zainstalowaniu nowego systemu oddymiania.

2. Dodając Rozdział XXVI w brzmieniu:

„ Rozdział XXVI Wymagania w zakresie podwykonawców

- a) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w ofercie („Formularz oferty”) część zamówienia której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust 2 b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy.
- b) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- c) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli zamawiający określa takie wymagania
- Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli zamawiający określa takie informacje;"
3. Zamawiający zamienia również zapisy w załączniku nr 4 do SIWZ „projekcie umowy”. W związku z powyższym Zamawiający załącza na swojej stronie internetowej ujednolicony projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.
4. Zamawiający równocześnie dopisuje w ogłoszeniu w Rozdz. III.6) INNE DOKUMENTY oraz w SIWZ w Rozdz. IX pkt1 ppkt 3) Kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.

Wszelkie zmiany należy przyjąć jako wiążące w SIWZ oraz załącznikach.

Zatwierdził:
Prokurent
Andrzej Wiśniewski

Sprawę prowadzi:
Edyta Grzeszek-Siek
Tel. (22) 321 14 70
e-mil: przetargi@attis.com.pl