

UMOWA NR

zawarta w, w dniu pomiędzy:
Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 01-401 Warszawa, ul. Górczewska 89, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476231, Regon: 016441803, NIP: 5272699583 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, przy ulicy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, NIP, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokościzł, REGON, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr113, poz. 759 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy: „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Szpitalu Centrum Leczniczo Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. Warszawa ul. Górczewska 89”. Szczegółowe warunki zamówienia zwarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, – pt. Projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji alarmu pożaru, zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją”. Część dokumentacji mająca charakter dzieła w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) dokumentacją,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d) warunkami zamówienia,
 - e) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- f) innymi niż określone w § 1 ust.3 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- g) Ofertą Wykonawcy,
- h) wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: 15.05.2014 r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie szpitala, spowodowane przez osoby wykonujące roboty w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wykonujących roboty.

DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy dokonanie w ciągu 2 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budynku, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia OC wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 4 lit. e) ;
 - b) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 250.000zł. na każde zdarzenie;
 - c) w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejściem pomieszczeń, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
 - potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w §4 ust.4 niniejszej umowy;
 - d) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.4 lit.c, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - e) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.4, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy);
 - f) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit.e, to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ust.4 lit. d;
 - g) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
 7. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
 8. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu wykonywanych prac włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu,.
 9. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na tydzień informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych. Porządkowanie każdego pomieszczenia natychmiast po zakończeniu prowadzonych w nim prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

§ 7

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 2 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 8

1. Odbioru prac dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane.
2. W zakres czynności odbiorczych wchodzi:
 - a) Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym, Polskim Prawem Budowlanym, Polskimi Normami.
 - b) Przekazanie protokołów pomiarów rezystancji izolacji linii, ciągłości żył linii dozorowych, uziemienia.
 - c) Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru i wykonanie prób funkcjonalnych. Sprawdzenie zadziałania innych urządzeń sterowanych podczas alarmu pożaru (kłapy dymowe na klatkach schodowych, windy, klimatyzacja, drzwi i kurtyny rolowanej przeciwpożarowej).
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (pkt. 1.2 Uwarunkowania wykonania i odbioru stanowiącym) załącznik nr 1
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (pkt. 1.2 Uwarunkowania wykonania i odbioru stanowiącym) załącznik nr 1.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Zamawiającego reprezentują:
 - a) Julianna Leszczyńska, tel. 22 321-14-63
 - b) Przemysław Bec, tel. 22 321-14-63
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy reprezentuje kierownik robót p., tel.

DZIAŁ III - PŁATNOŚCI

§ 10

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie:
Netto zł (słownie:),
VAT: zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi jednorazowo.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT po dokonaniu pozytywnego odbioru robót.
5. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w Fakturze VAT w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy kwoty, określonej w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT Umowy:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1.
5. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz ust. 6 i 7 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 4, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5 zamawiający umożliwi wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie

pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

DZIAŁ IV – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 12

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 8% wartości umowy brutto, tj. kwotę: zł (słownie:)
2. Zwrot zabezpieczenia o której mowa w ust. 1 w wysokości 70 % nastąpi w terminie do 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 4, a pozostałe 30% w terminie 36 miesięcy, po przedstawieniu protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

DZIAŁ V - GWARANCJE

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. W przypadku awarii systemu, podjęcie naprawy musi nastąpić w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji na podzespoły i elementy wymienione, liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową

gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od dnia odbioru.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia wady we własnym zakresie bądź powierzenie jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W okresie 36 miesięcy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania 3 przeglądów (co 12 miesięcy) w ramach ceny umowy, co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem.

DZIAŁ VI – PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
 - a)(nazwa);.....
zakres wykonywanych czynności.....
 - b)(nazwa);.....
zakres wykonywanych czynności.....
 - c)(nazwa);.....
zakres wykonywanych czynności.....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo”)
 - b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) Zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) Terminu realizacji robót,
 - 3) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) Rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - 6) Klauzulę o następującej treści: „ W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty,

Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych nie wyższych niż zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy”

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5
 - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - 1) O podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) O podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

W terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, brak wykonania tego obowiązku może być uznany przez Zamawiającego za rażące naruszenie zapisów Umowy.
11. Postanowienia ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

DZIAŁ VII – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 14

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 1,0% całkowitej ceny netto określonej w § 10 ust. 1 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego

- dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
- 2) 1,0% całkowitej ceny netto określonej w § 10 ust. 1 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - 3) 20% całkowitej ceny netto określonej w § 10 ust. 1 wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) 10% całkowitej ceny netto określonej w § 10 ust. 1 wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 5) 1,0% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ponadto karę umowną w wysokości:
 - 1) 5 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

DZIAŁ VIII - ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1112 ze zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego.
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, a także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.

- c) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - d) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy.
2. Niezależnie od możliwości rozwiązania bądź odstąpienia od umowy oraz uprawnienia do naliczenia kar umownych, w przypadku zaprzestania wykonywania robót bądź w przypadku opóźnienia wykonywania przedmiotu umowy przekraczającego 1 tydzień Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zwłoki w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od dnia wymagalności,
 - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni.
 5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę lub od niej odstąpiła.
 6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu Cywilnego.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia.

DZIAŁ IX – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy jak i rozmów wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony ww. informacji Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów i osób trzecich do ww. informacji.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty określone

w ust 3. w terminie do 7 dni. Natomiast informacje przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji.

8. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 907 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają porozumienia stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Art. 144 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. , poz. 907 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY