



## **Spis treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”):**

<b>ROZDZIAŁ I:</b>	Nazwa i adres Zamawiającego
<b>ROZDZIAŁ II:</b>	Tryb zamówienia
<b>ROZDZIAŁ III:</b>	Przedmiot zamówienia
<b>ROZDZIAŁ IV:</b>	Informacje ogólne
<b>ROZDZIAŁ V:</b>	Opis sposobu przygotowania ofert
<b>ROZDZIAŁ VI:</b>	Oferty częściowe
<b>ROZDZIAŁ VII:</b>	Oferty wariantowe
<b>ROZDZIAŁ VIII:</b>	Wspólne ubieganie się o zamówienie
<b>ROZDZIAŁ IX:</b>	Dokumenty wymagane w ofercie
<b>ROZDZIAŁ X:</b>	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
<b>ROZDZIAŁ XI:</b>	Opis sposobu przedstawienia ceny oferty
<b>ROZDZIAŁ XII:</b>	Miejsce i termin składania ofert
<b>ROZDZIAŁ XIII:</b>	Miejsce i termin otwarcia ofert
<b>ROZDZIAŁ XIV:</b>	Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert
<b>ROZDZIAŁ XV:</b>	Kryteria oceny ofert
<b>ROZDZIAŁ XVI:</b>	Udzielenie zamówienia
<b>ROZDZIAŁ XVII:</b>	Termin związania ofertą
<b>ROZDZIAŁ XVIII:</b>	Termin wykonania umowy
<b>ROZDZIAŁ XIX:</b>	Unieważnienie postępowania
<b>ROZDZIAŁ XX:</b>	Zobowiązania wykonawcy związane z umową
<b>ROZDZIAŁ XXI:</b>	Wymagania dotyczące wadium
<b>ROZDZIAŁ XXII:</b>	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
<b>ROZDZIAŁ XXIII:</b>	Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ
<b>ROZDZIAŁ XXIV:</b>	Środki ochrony prawnej
<b>ROZDZIAŁ XXV:</b>	Zamówienia uzupełniające
<b>ROZDZIAŁ XXVI:</b>	Postanowienia końcowe

### **Integralną część niniejszej SIWZ stanowią następujące dokumenty:**

<b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>	FORMULARZ OFERTY
<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW ART. 22 UST. 1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW ART. 24 USTAWY PZP
<b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>	WZÓR UMOWY
<b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>	INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ
<b>ZAŁĄCZNIK NR 6</b>	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
<b>ZAŁĄCZNIK NR 7</b>	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ BRAŁU UDZIAŁ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA
<b>ZAŁĄCZNIK NR 8</b>	DOKUMENTACJA TECHNICZNA OCIEPLENIA ŚCIAN: 8.1 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Ocieplenie elewacji budynku Przychodni w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62 A” 8.2 Strona tytułowa projektu ocieplenia ścian 8.3 Opis techniczny ocieplenia 8.4 Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 8.5 Oświadczenie projektanta 8.6 Plan sytuacyjny 8.7 Rys. elewacja wschodnia 8.8 Rys. elewacja północna

- 8.9 Rys. elewacja zachodnia
- 8.10 Rys. elewacja południowa
- 8.11 Rys. zestawienie stolarki okiennej
- 8.12 Rys. zestawienie stolarki drzwiowej
- 8.13 Strona tytułowa projektu ocieplenia poddasza
- 8.14 Opis techniczny ocieplenia poddasza
- 8.15 Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 8.16 Oświadczenie projektanta
- 8.17 Rys. docieplenie poddasza
- 8.18 Rys. docieplenie poddasza detal A
- 8.19 Rys. docieplenie poddasza detal B
- 8.20 Przedmiar robót

## **ZAŁĄCZNIK NR 9**

### **DOKUMENTACJA TECHNICZNA MODERNIZACJI WĘZŁA I INSTALACJI CO:**

- 9.1 Modernizacja węzła:
  - 9.1.1 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót węzła ciepłego technologia + automatyka
  - 9.1.2 Opis techniczny technologia + automatyka
  - 9.1.3 Rys. rzut węzła ciepłego
  - 9.1.4 Rys. schemat węzła podłączeniowego
  - 9.1.5 Rys. schemat montażowy węzła c.o.
  - 9.1.6 Rys. schemat montażowy węzła c.w.
  - 9.1.7 Rys. schemat automatyki węzła
  - 9.1.8 Rys. schemat regulatora  $\Delta p/v$  dla c.o.
  - 9.1.9 Rys. schemat regulatora  $\Delta p/v$  dla c.w.
  - 9.1.10 Rys. schemat licznika ciepła dla c.w.
  - 9.1.11 Rys. schemat licznika ciepła dla c.o.
  - 9.1.12 Rys. schemat nawadniania instalacji c.o.
  - 9.1.13 Zestawienie podstawowych materiałów
  - 9.1.14 Przedmiar robót
- 9.2 Modernizacja instalacji c.o. i wymiany poziomów c.o.
  - 9.2.1 Strona tytułowa projektu modernizacji instalacji c.o. i wymiany poziomów c.o.
  - 9.2.2 Opis techniczny
  - 9.2.3 Oświadczenie projektanta
  - 9.2.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót modernizacji instalacji c.o. i wymiany poziomów c.o.
  - 9.2.5 Plan sytuacyjny
  - 9.2.6 Rys. wymiana poziomów c.o.
  - 9.2.7 Przedmiar robót

**Rozdział I**  
**Nazwa i adres Zamawiającego**

Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne  
i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.  
Adres: ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa  
www.attis.com.pl  
[przetargi@attis.com.pl](mailto:przetargi@attis.com.pl)

**Rozdział II**  
**Tryb zamówienia**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

**Rozdział III**  
**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. **Termomodernizacja budynku Przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A(nr ref. sprawy: FZP/ZP-26/Rb/18/15)**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach nr 8 i 9 do SIWZ.
2. W skład zamówienia wchodzi:
  - 1) Zestaw robót związanych z termomodernizacją budynku, takich jak: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropu poddasza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie stropu nad przejazdem zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ – Dokumentacją techniczną ocieplenia ścian.
  - 2) Zestaw robót związany z modernizacją węzła ciepłego działającego na potrzeby ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania o mocy 350 kW, w tym modernizacja węzła ciepłego z wymianą poziomów c.o. i montażem podpionowych zaworów termoregulacyjnych wymiana na nowe wymienników, pomp, i automatyki oraz prac instalacyjnych w obrębie węzła, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ – Dokumentacją techniczną modernizacji węzła.
3. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załączniki nr 8 do SIWZ, w zakresie robót związanych z termomodernizacją budynku oraz załączniki nr 9 do SIWZ, w zakresie robót związanych z modernizacją węzła ciepłego.
4. Określenie przedmiotu zamówienia wg CPV:
  - 45.11.12.20-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
  - 45.11.13.00-1 – Roboty rozbiórkowe
  - 45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne
  - 45.32.10.00-3 – Izolacja cieplna
  - 45.33.20.00-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**Rozdział IV**  
**Informacje ogólne**

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno lub wszystkie zadania (formularze oferty wraz z innymi dokumentami wymaganymi w ofercie oraz dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu).
5. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie jego oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub faksem.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem bądź mailem, każda ze stron na żądanie drugiej musi niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

## **Rozdział V**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca musi wypełnić odpowiednio „Formularz oferty”, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ (Wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, którego treść i układ graficzny musi być zgodny z formularzem załączonym do SIWZ).
2. Do oferty Wykonawca musi załączyć dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
4. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem (pismem drukowanym). Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego. Oferta musi być czytelna. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą/podpisujące ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
6. Ofertę należy umieścić w segregatorze lub skoroszycie. Wszystkie karty oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ, a w szczególności formularz oferty, Wykonawca musi wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje On „nie dotyczy”.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 12.10.2015 r. do godz. 12:00** na adres: **Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.**  
ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa  
**Sekretariat - p.196**
9. Koperta musi być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy zaadresować wg wzoru:

**FZP/ZP-26/Rb/18/15**  
**Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy**  
**ATTIS Sp. z o.o.**  
**ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 12.10.2015 r. GODZ. 12:30**

10. Koperta, oprócz opisu jak wyżej, musi być opatrzona pieczęcią zawierającą nazwę oraz adres Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „ZMIANA”.
12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia o wycofaniu. Powiadomienie o wycofaniu się z postępowania musi być złożone w kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „WYCOFANIE”. Oferta Wykonawcy, który wycofał się z postępowania zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania na jego pisemny wniosek.

13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
14. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
15. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje: techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
16. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być one umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
17. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy i adresu firmy, ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności.

## **Rozdział VI**

### **Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

## **Rozdział VII**

### **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (składania ofert wariantowych).

## **Rozdział VIII**

### **Wspólne ubieganie się o zamówienie**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Przepisy i zapisy zawarte w SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1 została wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy muszą oni przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

## **Rozdział IX**

### **Dokumenty wymagane w ofercie**

1. Oferta musi się składać z następujących (ponumerowanych i parafowanych na każdej stronie) dokumentów:
  - 1) Formularza Oferty, złożonego na odpowiednim druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

### **UWAGA!!!**

Dokumenty określone w pkt. 1) stanowią **treść oferty** i nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Wykonawca do oferty ma obowiązek załączyć dokumenty określone w Rozdziale X SIWZ.
3. Jeżeli osobą /osobami podpisującą /podpisującymi ofertę nie jest osoba/osoby upoważniona /upoważnione na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo do podpisania oferty i reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.

## **Rozdział X**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
    - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
*Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 2 do SIWZ).*
    - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;  
*Wykonawca musi wykazać, że w sposób należyty wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu prac termomodernizacyjnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto (w przypadku, gdy wartość umowy została określona w walucie innej niż złoty przeliczenie nastąpi wg średniego kursu złotego ogłoszonego przez Prezesa NBP i obowiązującego w dniu podpisania umowy na realizację roboty budowlanej).*
    - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
*Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami posiadającymi uprawnienia:*
      - a) *budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych – kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*
      - b) *budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,*
- wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz rozporządzeń.*

Zamawiający dopuszcza połączenie przez jedną osobę wyżej wskazanych specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te specjalności wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych specjalności.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wskazania osób, posiadających kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa odpowiadające wymaganym uprawnieniom wydanym na podstawie przepisów o których mowa w powyższym ppkt. 1, które prowadzą zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, Zamawiający uzna odpowiadające wymaganym uprawnieniom wydane obywatelom państw członkowskich.

W złożonym przez wykonawcę wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia należy w szczególności podać: zakres uprawnień tych osób, numer uprawnień, datę ich wydania, nazwę organu który je wydał, zakres wykonywanych czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania osobami.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki mogą zostać wykazane łącznie przez wszystkich Wykonawców.

Osoby posiadające uprawnienia o których mowa w powyższym ppkt 1 zatrudniane bezpośrednio przez wykonawcę np. na podstawie umowy zlecenia lub o dzieło są uznawane za pozostające w bezpośredniej dyspozycji wykonawcy a nie innego podmiotu w rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

*Wykonawca, musi posiadać opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej roboty będące przedmiotem postępowania) o sumie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.*

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
3. Celem wskazania spełniania warunków określonych w pkt. 1.1 - 1.4 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ust. 1 pkt. 1) - 4) muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia musi spełniać warunek określony w ust. 2.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg formuły: „spełnia” lub „nie spełnia”.
6. **W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania określonych w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.

W wykazie należy wskazać jedynie roboty potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. X.1.2 SIWZ.

Dowodami są:

- poświadczenie,
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

*Wykonawca może w wykazie przedstawić roboty budowlane wykonane przez podmioty, na których wiedzy i doświadczeniu polega, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował*



*zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Jeżeli Wykonawca potwierdzając spełnianie tego warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, winien przedstawić również dokumenty potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, np. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia swojej wiedzy i doświadczenia zdobytego podczas realizacji inwestycji wskazanych w wykazie, wraz z deklaracją oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.*

- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania ww. osobami, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdz. X.1.3 SIWZ, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.

*Wykonawca może w „Wykazie osób” przedstawić osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi dysponują inne podmioty, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. W przypadku, gdy Wykonawca potwierdzając spełnianie tego warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, którymi dysponują inne podmioty, winien przedstawić również dokumenty potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, np. pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres wykonywania przedmiotowego zamówienia.*

- 3) Kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.
- 4) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie;
- 5) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;
- 6) podpisaną listę podmiotów należących do tej samej, co Wykonawca, grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy albo podpisaną informację, że nie należy do grupy kapitałowej. Wzór informacji albo listy podmiotów stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;
- 7) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;
- 8) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.

- 9) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.
  - 10) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
7. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu wymienione w pkt. 6.5 – 6.9 niniejszego rozdziału.
  8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt. 7)-9) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
    - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 pkt. 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  10. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 pkt. 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  11. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio.
  12. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.
  13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą wykazać, że warunek określony w pkt. 2 każdy z nich spełnia samodzielnie (odrębnie), a warunki określone w pkt. 1.1 – 1.4 spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie (odrębnie) albo polegając na zasobach innych podmiotów.
  14. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  15. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
  16. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt. 4, 5 i 6 należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pozostałe dokumenty można przedłożyć w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **Rozdział XI**

### **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w terminie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona przez Wykonawcę w formularzu oferty cena będzie łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.
5. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Panem Romanem Ziółkowskim tel. 604 918 241 od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
7. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

## **Rozdział XII**

### **Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr 196) przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale V pkt. 8 SIWZ.
2. Oferty należy składać **do dnia 12.10.2015 r. do godziny 12:00**. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za termin złożenia uznaje się termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego i jej zarejestrowania w pomieszczeniu wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym pomieszczeniu niż wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
4. Oferty, które zostaną złożone po terminie, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

## **Rozdział XIII**

### **Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.10.2015 r. o godz. 12:30** w sali konferencyjnej I piętro ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa.

## **Rozdział XIV**

### **Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający poda nazwę oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia - termin dostawy a warunków płatności zawartych w ofercie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może On wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem (na zasadach określonych w Rozdziale IV ust. 7 SIWZ) o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ustawy.
6. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Oferta Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania, uznana zostanie za odrzuconą.
8. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Brak

jakiegokolwiek pozycji w złożonym przez Wykonawcę formularzu oferty nie będzie poprawiany i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w Rozdziale XV SIWZ.

## **Rozdział XV**

### **Kryteria oceny ofert**

1. Kryteria, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia (wag) tych kryteriów:
- Cena oferty - 90 %
  - Okres gwarancji - 10 %
2. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów (**90 pkt.**) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt.}$$

3. W kryterium „Okres gwarancji” oferta może uzyskać **maksymalnie 10 pkt.** Najwyższą liczbę punktów (10 pkt.) otrzyma oferta zawierająca najwyższy okres gwarancji, a każda następna odpowiednio ze wzorem :

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt.}$$

- 1) Zamawiający wymaga minimum 24-miesięcznego okresu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia.
  - 2) Uwaga! Maksymalny oceniany okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia to 60 miesięcy.
  - 3) W przypadku braku wpisania w ofercie okresu gwarancji lub wpisania mniej niż 24 miesiące okresu gwarancji oferta otrzyma 0 pkt.
  - 4) Otrzymanie 0 punktów w niniejszym podkryterium, będzie równoznaczne z odrzuceniem oferty.
4. Liczba punktów zostanie zaokrąglona do 2 miejsc po przecinku.
5. Wygrywa oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **Rozdział XVI**

### **Udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, wraz z uzasadnieniem wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdą przesłanki, o których mowa w Rozdziale XIX ust. 1 pkt. 2 SIWZ.

## **Rozdział XVII**

### **Termin związania ofertą**

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdział XVIII**

### **Termin wykonania umowy**

Wszystkie prace, odbiory i przekazanie dokumentacji muszą zakończyć się najpóźniej do 4 grudnia 2015 roku.

## **Rozdział XIX**

### **Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 2 SIWZ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 5) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;

- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;  
podając uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

## **Rozdział XX**

### **Zobowiązania wykonawcy związane z umową**

Zobowiązania Wykonawcy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

## **Rozdział XXI**

### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawcy przystępujący do postępowania zobowiązani są wnieść wadium w wysokości 28 000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze w poręczeniu pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
5. 14 1240 2034 1111 0010 1547 6334 z adnotacją: "Wadium - nr sprawy: FZP/ZP-26/Rb/18/15", wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w osobnej kopercie w siedzibie Zamawiającego, na adres podany w Rozdziale XII pkt. 1 i 2 najpóźniej w terminie składania ofert. Kserokopię wniesienia wadium w formie niepieniężnej Zamawiający wymaga aby dołączyć do oferty.
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8, 9.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 7 jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta uznana została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **Rozdział XXII**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny brutto umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp (w zależności od wyboru Wykonawcy).
  2. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądze zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego.
  3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:  
14 1240 2034 1111 0010 1547 6334
  4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądze należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr 196) w siedzibie Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SIWZ) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I SIWZ, z dopiskiem na kopercie i w dokumencie dla formy innej niż pieniądze:  
**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A” nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-26/Rb/18/15”**
  5. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądze musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres minimum 30 dni po upływie terminu realizacji umowy.
- Poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa oraz poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP powinny zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania gwarancji/poręczenia w terminie do 14 dni od przedstawienia żądania.

### **Rozdział XXIII**

#### **Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ (na zasadach określonych w Rozdziale IV ust. 7 i 8 SIWZ) – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż – na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Zamieści je również na swojej stronie internetowej.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób modyfikacje zostaną przekazane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ. Zostaną one również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ. Powyższą informację Zamawiający zamieści również na swojej stronie internetowej.
8. Bezpośredni kontakt z Wykonawcami:  
Tel. 321-14-67, Fax. 321 14 70, przetargi@attis.com.pl
9. Wszelką korespondencję w formie pisemnej związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.  
ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa

z dopiskiem: „Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62”  
(nr ref. sprawy: FZP/ZP-26/Rb/18/15).

## **Rozdział XXIV**

### **Środki ochrony prawnej**

1. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, określone są w Dziale VI ustawy.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy wobec:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego wykonawcy z postępowania,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 albo w terminie 10 dni jeżeli przesłane zostały w inny sposób.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

## **Rozdział XXV**

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

## **Rozdział XXVI**

### **Postanowienia końcowe**

1. Załącznik nr 4 do SIWZ stanowi wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Ewentualne zmiany dokonane przez Wykonawcę we wzorze umowy nie będą przez Zamawiającego uwzględnione.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do podpisania umowy w wyznaczonym terminie w siedzibie Zamawiającego. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w art. 94 ustawy.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
5. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy, o ile wybrana oferta nie została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku wybrania oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żądać będzie, by przed podpisaniem umowy przedłożyli Oni umowę regulującą Ich współpracę.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 PZP, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej zał. nr 4 do SIWZ, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.



## FORMULARZ OFERTY

### OFERTA

Ja (my),

---

Imiona i nazwiska osób reprezentujących wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Nr telefonu	
Nr fax	
E-mail	

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), którego przedmiotem jest wykonanie dostawy pn. **„Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A” (nr ref. sprawy: FZP/ZP-26/Rb/18/15)** i:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
2. Całkowitą wartość oferty określamy na kwotę:
  - 1) ..... zł netto (słownie: ..... zł);
  - 2) ..... zł VAT (słownie: .....zł);
  - 3) ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
3. Oferujemy realizację umowy w pełnym zakresie objętym SIWZ.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy wszystkie prace, odbiory i prześlemy dokumentację najpóźniej do 4 grudnia 2015 roku.
5. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji i rękojmi liczonych się od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego robót** bez zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji zamówienia.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem który stanowi załącznik do SIWZ.
9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
10. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy sami\*\*/przy udziale podwykonawców\*\*, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:

.....  
**\*\*Niepotrzebne skreślić. Brak skreślenia i niewypełnienie pola oznaczać będzie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.**

11. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy\*** polegać:

- a) na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów\*
- b) potencjale technicznym innych podmiotów\*,
- c) osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów\*
- d) zdolnościach finansowych innych podmiotów \*

**\* niepotrzebne skreślić**

(Nazwa i adres innego podmiotu)

.....  
 .....

12. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy podpisaniu umowy będą:

- 1). (imię i nazwisko) ..... (zajmowane stanowisko).....
- 2). (imię i nazwisko)..... (zajmowane stanowisko).....

13. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:

- 1). (imię i nazwisko)..... tel.: .....

14. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, płatność za realizację przedmiotu umowy należy przelewać na nasz NRB .....

15. Zwrot wadium należy przelać na nasz NRB .....

16. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań oraz wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.

17. Strony oferty od..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzegamy, że nie mogą być one udostępnione **oraz wykazujemy<sup>1</sup>**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.<sup>2</sup>

18 Składając ofertę, na podstawie art. 91 ust. 3a zdanie drugie ustawy pzp informuję Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego: TAK/ NIE<sup>3</sup>

W sytuacji gdy zaznaczono TAK, należy wskazać:

- 1) Część zamówienia, której to dotyczy: .....
- 2) Nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania wskazując ich wartość bez kwoty podatku:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

<sup>1</sup> (...) jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa(...)

<sup>2</sup> Wypełnić, gdy dotyczy

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

3) stawka VAT wynosi .....%

19. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.

20. Do oferty załączamy niżej wymienione dokumenty:

- 1) .....na .... stronach;
- 2) ..... na .... stronach;
- 3) ..... na .... stronach;
- 4) ..... na .... Stronach.

**W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się za zgodą Zamawiającego do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.**

**W wyjątkowej sytuacji zobowiązujemy się za zgodą Zamawiającego na odebranie i przysłanie umowy za pośrednictwem poczty kurierskiej na koszt Wykonawcy.**

---

podpis osoby/osób upoważnionej

/pieczęć Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A**” nr ref.: **FZP/ZP-26/Rb/18/15** oświadczam/my, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
**podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy**

*\*Uwaga: zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

/pieczęć Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A**” nr ref.: **FZP/ZP-26/Rb/18/15** oświadczam/my, że brak jest wobec mnie/nas podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm..).

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
**podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy**

*\*Uwaga: zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

## UMOWA Nr.... (dalej zwana „Umową”)

zawarta w Warszawie, w dniu ..... pomiędzy:

**Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (01-401) i adresem:, ul. Górczewska 89, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000476231, Regon: 016441803, NIP: 5272699583

reprezentowaną przez:

**Wiktora Masłowskiego - Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji** zwaną dalej: „Zamawiającym”;

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....Wydział Gospodarczy....., pod numerem:..... kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości .....zł, REGON:..... NIP: reprezentowanym przez.....

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”.

*Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „uPzp”, zawarto umowę następującej treści:*

### DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy: „**Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A**” w budynku Przychodni zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62 A. Szczegółowe warunki zamówienia zwarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej, stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
2. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym budynku. Wykonywanie robót nie może zakłócić pracy w budynku. Wszystkie prace wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem, o którym mowa w ust 5 pkt. h.
3. Roboty budowlane muszą być wykonywane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do ich usunięcia.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją”. Część dokumentacji mająca charakter dzieła w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
5. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy,
- b) dokumentacją,
- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- d) warunkami zamówienia,
- e) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1409, z późn. zm. (dalej „**Prawo Budowlane**”) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- f) innymi niż określone w § 1 ust. 4 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 )z późn. zmianami) i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- g) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy,
- h) Sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji zamówienia,
- i) wskazówkami Zamawiającego.

## § 2

1. Termin realizacji wszystkich prac, odbiorów i przekazania dokumentacji przez Wykonawcę najpóźniej do 4 grudnia 2015 roku.
2. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych.
3. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: nie później niż w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy.
4. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem realizacji robót, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt. h. Harmonogram winien być uzgodniony z Zamawiającym i złożony w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach strony mają prawo do zmiany harmonogramu po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o zaistniałych przyczynach. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram robót na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od przedstawienia pisemnego żądania Zamawiającego i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany harmonogramu nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do przedstawionego zaktualizowanego harmonogramu robót w terminie 3 dni od daty przedłożenia (w formie pisemnej) Zamawiającemu tego harmonogramu przez Wykonawcę. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego uwagi do jego aktualizacji Wykonawca ma obowiązek wnieść do harmonogramu w terminie 2 dni do daty ich przedstawienia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem naliczenia kar umownych.
7. Zmiany terminów zawartych w harmonogramie, wynikające z aktualizacji harmonogramu robót, nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1.
8. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie przychodni, spowodowane przez osoby wykonujące roboty w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.

## DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy dokonanie w ciągu 2 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, standardami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
- 2) Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
- 3) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjnej i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budynku, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia OC wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków:
  - a) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 4 lit. e) ;
  - b) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - c) w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejściem placu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
    - oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
  - d) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.4 lit. c, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - e) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.4, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy);
  - f) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit. e, to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ust. 4 lit. d;
  - g) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;



- h) Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
  - i) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w polisie, o której mowa w pkt. a).
  - j) W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
  - k) Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie przysługiwało Zamawiającemu odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać w takiej sytuacji zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 16 ust. 3.
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 6) Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.
  - 7) Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
  - 8) Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu wykonywanych prac włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu.
  - 9) Cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na tydzień informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych. Porządkowanie każdego pomieszczenia natychmiast po zakończeniu prowadzonych w nim prac.

## § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

## § 6

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
- 2. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i oznaczenie terenu robót zgodnie z projektem, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu 1 egz. w/w dokumentacji w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.
- 3. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r., poz. 883 ze zm.).
- 4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
- 5. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
  - b) zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia. W szczególności

- Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy, a także podjętymi przez Wykonawcę działaniami,
- c) przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U z 2012 r. Nr poz. 21 z późn. zm.), utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - d) przestrzegania zasad ochrony środowiska, podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - e) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy,
  - f) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - g) właściwej organizacji budowy uwzględniającej pobyt pracowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót będących przedmiotem umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
7. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów.
8. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy kwota ubezpieczenia nie pokryje w pełni szkód to różnicę pomiędzy pokrytą szkodą pokrywa Wykonawca z własnych źródeł.

#### § 7

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 3 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### § 8

1. Odbioru prac dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane. Zamawiający zastosuje procedurę odbioru robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu- zgodnie z § 3 Umowy,
  - b) odbiór częściowy robót- w oparciu o harmonogram i o którym mowa w § 1 pkt. 5 lit. H, w proporcji nie przekraczającej 30% robót część pierwsza, 30% robót część druga,
  - c) odbiór końcowy robót.
2. W zakres czynności odbiorczych wchodzi:
  - a) Sprawdzenie zgodności wykonania robót budowlano – montażowych z decyzją pozwolenia na budowę ....., z dokumentacją projektową , Polskim Prawem Budowlanym, Polskimi Normami.
  - b) Uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (pkt. 1.2 Uwarunkowania wykonania i odbioru) stanowiącej załącznik Nr 1, dokumentów niezbędnych wymaganych przepisami prawa budowlanego.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (pkt. 1.2 Uwarunkowania wykonania i odbioru) stanowiących załącznik nr 1.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek w wymiarze do 5 dni kalendarzowych. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego, wyłącznie z ważnych przyczyn.
  - b) w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu, przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.
- c) przyjąć przedmiot umowy jeżeli wady/usterki nie kolidują z normalnym przeznaczeniem budynku i zgłosić je w formie rękojmi lub gwarancji.

#### § 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Zamawiającego reprezentują:
  - a) Roman Ziółkowski – tel.: 604-918-241,
  - b) Mirosław Urban - tel.: 603-972-613.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy reprezentuje kierownik robót p. ...., tel. ....

### DZIAŁ III - PŁATNOŚCI

#### § 10

Zryczałtowana kwota wynagrodzenia wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie:

Netto ..... zł (słownie: .....),  
 VAT: ..... zł (słownie: .....),  
 brutto: ..... zł (słownie: .....)

#### § 11

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i dopuszczeniu go do użytkowania, faktura wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu z dokonanego odbioru końcowego i protokołu przekazania obiektu do użytkowania oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy NRB: ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### DZIAŁ IV - ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCOM

#### § 12

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane (w rozumieniu art. 647 kc) z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących ich przedmiot, uwzględniając, iż cykl płatności w relacji z podwykonawcami winien być zgodny z warunkami i terminami płatności wynikającymi z umowy z Zamawiającym.  
 Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie powinien być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Wykonawcy, przy czym płatność powinna nastąpić, na co najmniej trzy dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 3 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez nie zaakceptowanego przez niego zgodnie z niniejszym paragrafem podwykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.
6. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust.1 – 3, zobowiązany jest Wykonawca.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
8. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 8, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z faktur, o którym mowa w ust. 8 pkt. 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane w umowach pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą, lub umowach pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszym paragrafem.

## **DZIAŁ V – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### **§ 13**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 8% wartości umowy brutto, tj. kwotę: ..... zł (słownie:.....) w formie pieniężnej lub w formie Gwarancji bankowej.

2. Zwrot zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w wysokości 70 % nastąpi w terminie do 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 4, a pozostałe 30% w terminie 36 miesięcy od daty obustronnie podpisanego protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Gwarancja będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pisemne żądanie Zamawiającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uzyskaniem Gwarancji Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Niewykonanie obowiązku określonego w ust.1 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do potrącenia kwoty gwarancyjnej z faktur wystawianych przez Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiających wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej do 14 dni przed planowanym, a zmienionym terminem wykonania przedmiotu umowy dostarczyć przedłużenie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy o ile nie było złożone w pieniądzu.
8. Niedostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie przysługiwało Zamawiającemu odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać w takiej sytuacji zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust.3.

## **DZIAŁ VI - GWARANCJE**

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej ..... (minimum 24) miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczona od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:
  - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru danych asortymentów robót,
  - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów Użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia,
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie.

## **DZIAŁ VII – PODWYKONAWCY**

### **§ 15**

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
  - a) .....(nazwa);.....zakres wykonywanych czynności.....
  - b) .....(nazwa);.....zakres wykonywanych czynności.....
  - c) .....(nazwa);.....zakres wykonywanych czynności.....

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
  - b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) Zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) Terminu realizacji robót,
  - 3) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) Rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  - 6) Klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych nie wyższych niż zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy”
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5
  - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) O podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
  - 2) O podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.  
W terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt. 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

- Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, brak wykonania tego obowiązku może być uznany przez Zamawiającego za rażące naruszenie zapisów Umowy.
  11. Postanowienia ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **DZIAŁ VIII – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

### § 16

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 1,0% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - 2) 0,5% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji oraz rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - 3) 20% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) 10% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 5) 1,0% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia.
  - 6) 1.000, 00 zł dla każdego z naruszeń , w przypadku rażącego naruszenia przepisów BHP przez personel Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu ponadto karę umowną w wysokości:
  - 1) 5 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

## **DZIAŁ VIII ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru o którym mowa w §8 ust. 4 Umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1112 ze zm.), w tym gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy. Osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego.
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, a także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  - d) Wykonawca zaprzestał wykonywania robót bądź dopuszcza się opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych przekraczającego 1 tydzień;
  - e) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy lub dokumentacji bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonywania prac, w ciągu 14 dnia od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego;
  - f) gdy realizacja przedmiotu umowy stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem. Prawo odstąpieniu od Umowy w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W taki przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 lit. f, oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu będzie dokonane w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia od Umowy, przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
5. Protokoły, o którym mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w terminie 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
6. Niezależnie od możliwości rozwiązania bądź odstąpienia od umowy oraz uprawnienia do naliczenia kar umownych, w przypadku zaprzestania wykonywania robót bądź w przypadku opóźnienia wykonywania przedmiotu umowy przekraczającego 1 tydzień Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu Cywilnego.

## **DZIAŁ IX – ZMIANY UMOWY**

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian przepisów dotyczących stawek podatku;
  - 2) zaistnienia obiektywnych niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie;
  - 3) zmiany okresu gwarancji na okres powyżej 36 miesięcy;
  - 4) zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, przy czym kwalifikacje ich muszą być takie same lub wyższe od warunków wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ;
  - 5) zmiany zakresu zamówienia spowodowanego zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez zamawiającego;
  - 6) zmiany sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na placu budowy;
  - 7) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach wymienionych w § 2 ust 2 umowy;
  - 8) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 9) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót.
3. Powyższy katalog możliwych zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

## **DZIAŁ X – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzitelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy jak i rozmów wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony ww. informacji Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów i osób trzecich do ww. informacji.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty określone w ust 3. w terminie do 7 dni. Natomiast informacje przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji.
8. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają porozumienia stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Budowa:

Obiekt:

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT  
(częściowych/końcowego)**

W okresie od dnia..... Do dnia .....

Sporządzony w dniu ..... Sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Inwestora ..... Pana(i).....  
 Generalnego wykonawcy ..... Pana(i).....  
 Podwykonawcy ..... Pana(i).....  
 Innych członków ..... Pana (i).....  
 ..... Pana(i).....  
 ..... Pana(i).....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece).
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót.

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono w koszt, wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	Wartość bez VAT				
	VAT .... %				
	Wartość robót z podatkiem VAT				

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 1-3 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.
5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 5.

Oświadczenie

Oświadczam, że zawarta przeze mnie z Firmą ubezpieczeniową ..... umowa ubezpieczenia ryzyk robót budowlano-montażowych spełnia wymagania określone w umowie o realizację robót budowlano-montażowych nr ..... zawartej dnia ..... r. dotyczącej realizacji zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynku Przychodni przy ul. Nowogrodzkiej 62 A”, którego okres realizacji zaplanowany został od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 04.12.2015 r.

W celu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia, do niniejszego oświadczenia załączam następujące dokumenty:

- kopię polisy nr .....
- kopię dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej przedmiotowej polisy,

Poświadczonych przeze mnie za zgodność z oryginałami.

Jednocześnie oświadczam, że przedmiotowa polisa obejmuje cały planowany okres realizacji zadania i została zawarta na okres od ..... r. do ..... r., a wysokość ubezpieczenia wynosi ..... zł.

Nazwa firmy:

Data

Podpis

/pieczęć Wykonawcy/

### INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Stosownie do art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy pzp, oświadczam, iż **nie należę/należę**<sup>4</sup> do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późna. zm.).

*[wypełnić w przypadku złożenia oświadczenia o należeniu do grupy kapitałowej]:*

Poniżej składam listę podmiotów, należących do tej samej grupy kapitałowej, co reprezentowany przeze mnie podmiot:

1.....

2.....

Itd.

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
**podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy**

---

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.  
FZP/ZP-26/Rb/18/15

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT,**  
**A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis robót</b>	<b>Wartość w PLN brutto</b>	<b>Daty wykonania</b> (data rozpoczęcia/zakończenia: dzień, miesiąc, rok)	<b>Zamawiający</b> (nazwa Zamawiającego, adres, nr telefonu)
1.				
2.				

**Uwaga!** Dla wszystkich wyżej wymienionych robót należy dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
**podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy**

.....  
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu wydającego)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, osoba innego podmiotu )
1.				
2.				

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (. t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001 r nr 5 poz. 42 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.\*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*.

**Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.**

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
**podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy**