

Spis treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”):

- ROZDZIAŁ I :** Nazwa i adres Zamawiającego
- ROZDZIAŁ II:** Tryb zamówienia
- ROZDZIAŁ III:** Przedmiot zamówienia
- ROZDZIAŁ IV:** Informacje ogólne
- ROZDZIAŁ V:** Opis sposobu przygotowania ofert
- ROZDZIAŁ VI:** Oferty częściowe
- ROZDZIAŁ VII:** Oferty wariantowe
- ROZDZIAŁ VIII:** Warunki wymagane od Wykonawców
- ROZDZIAŁ IX:** Wspólne ubieganie się o zamówienie
- ROZDZIAŁ X:** Dokumenty wymagane w ofercie
- ROZDZIAŁ XI:** Dokumenty podmiotowe i przedmiotowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
- ROZDZIAŁ XII:** Opis sposobu przedstawienia ceny oferty
- ROZDZIAŁ XIII:** Miejsce i termin składania ofert
- ROZDZIAŁ XIV:** Miejsce i termin otwarcia ofert
- ROZDZIAŁ XV:** Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert
- ROZDZIAŁ XVI:** Kryteria oceny ofert
- ROZDZIAŁ XVII:** Udzielenie zamówienia
- ROZDZIAŁ XVIII:** Termin związania ofertą
- ROZDZIAŁ XIX:** Termin wykonania umowy
- ROZDZIAŁ XX:** Unieważnienie postępowania
- ROZDZIAŁ XXI:** Zobowiązania wykonawcy związane z umową
- ROZDZIAŁ XXII:** Wymagania dotyczące wadium
- ROZDZIAŁ XXIII:** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- ROZDZIAŁ XXIV:** Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ
- ROZDZIAŁ XXV:** Środki ochrony prawnej
- ROZDZIAŁ XXVI:** Zamówienia uzupełniające
- ROZDZIAŁ XXVII:** Postanowienia końcowe

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią następujące dokumenty:

ZAŁĄCZNIK NR 1 FORMULARZ OFERTY

ZAŁĄCZNIK NR 2	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW ART. 22 UST. 1 i ART. 24 USTAWY PZP
ZAŁĄCZNIK NR 3	WZÓR UMOWY
ZAŁĄCZNIK NR 4	OPIS MODERNIZACJI BASENU
ZAŁĄCZNIK NR 5	AUDYT ENERGETYCZNY

Rozdział I

Nazwa i adres Zamawiającego

Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne
i Medycyny Pracy ATTIS
Adres: ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa
www.attis.com.pl
przetargi@attis.com.pl

Rozdział II

Tryb zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

Rozdział III

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. „Zmiana wentylacji mechanicznej wywiewnej na wentylację z odzyskiem dla basenu leczniczo – rehabilitacyjnego” nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-22/Rb/14/13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach do SIWZ.
2. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem załączników nr 4 i 5 oraz zgodnie z przepisami bhp, ze szczególnym zachowaniem w czynnych obiektach służby zdrowia czystości i porządku według zaleceń Zamawiającego.
3. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do powszechnego stosowania w budownictwie i zaopatrzone znakiem budowlanym.
4. Określenie przedmiotu zamówienia wg CPV:
 - 45.33.12.10-1 – instalowanie wentylacji,
 - 71.22.00.00-1 – usługi projektowania architektonicznego.

Rozdział IV

Informacje ogólne

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.

2. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na zadanie (formularze oferty” wraz z innymi dokumentami wymaganymi w ofercie oraz dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu).
5. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie jego oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub faksem.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej musi niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

Rozdział V

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca musi wypełnić odpowiednio „Formularz oferty”, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ (Wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, którego treść i układ graficzny musi być zgodny z formularzem załączonym do SIWZ).
2. Do oferty Wykonawca musi załączyć dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
4. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem (pismem drukowanym). Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego. Oferta musi być czytelna.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą/podpisujące ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
6. Ofertę należy umieścić w segregatorze lub skoroszycie. Wszystkie karty oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ, a w szczególności formularz oferty, Wykonawca musi wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje On „nie dotyczy”.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 23.05.2013 r. do godz. 10.00** na adres: Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS
Adres: ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa
Sekretariat- p.196
9. Koperta musi być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy zaadresować wg wzoru:

FZP ZP-22/Rb/14/13
Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS
ul. Górczewska 89
01-401 Warszawa

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.05.2013 r. GODZ. 10.30

10. Koperta, oprócz opisu jak wyżej, musi być opatrzona pieczęcią zawierającą nazwę oraz adres Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „ZMIANA”.
12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia o wycofaniu. Powiadomienie o wycofaniu się z postępowania musi być złożone w kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „WYCOFANIE”. Oferta Wykonawcy, który wycofał się z postępowania zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania na jego pisemny wniosek.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
14. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
15. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje: techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
16. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być one umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
17. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy i adresu firmy, ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności.

Rozdział VI **Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych .

Rozdział VII **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidujący odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (składania ofert wariantowych).

Rozdział VIII **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.
2. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca:
 - 1) w sposób należyty wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotowego zamówienia, to jest wykonał wymianę wentylacji o wartości **nie mniejszej niż 250 000,00 zł** brutto w budynku podmiotu leczniczego (jednostek ochrony zdrowia).
 - 2) dysponuje lub będzie dysponować osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi w trakcie wykonywania zamówienia, która musi posiadać:
 - a. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnej.
 - b. jest wpisana na listę właściwej mu terytorialnie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada opłacone składki ubezpieczenia OC działalności zawodowej na 2013r,
 - 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 300 000,00 złotych. Polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia Wykonawca załączy w dniu podpisania umowy.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

UWAGI:

- a) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawca warunki opisane w ust. 1 i 2 powyżej może spełniać łącznie grupa Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, natomiast warunek opisany w ust. 3 powyżej musi spełniać każdy z Wykonawców odrębnie,

- b) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu (na zasadzie „spełnia / nie spełnia”) na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale X SIWZ,
- c) Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w ust. 2 powyżej może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy.

Rozdział IX

Wspólne ubieganie się o zamówienie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu na zasadach określonych w art. 23 ustawy oraz załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
2. Jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1, przed zawarciem umowy muszą oni przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
3. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie winna określać:
 - 1) podmioty składające ofertę;
 - 2) cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa;
 - 3) zasady reprezentacji i prowadzenia spraw;
 - 4) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, by czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia).
4. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie nie może być umową przedwstępną ani umową zawartą pod warunkiem zawieszającym.

Rozdział X

Dokumenty wymagane w ofercie

1. **Oferta musi się składać z następujących (ponumerowanych i parafowanych na każdej stronie) dokumentów:**
 - 1) **Formularz Oferty**, złożony na odpowiednim druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
 - 2) Dokumenty określone w Rozdziale XI SIWZ;
 - 3) Kosztorys ofertowy, o którym mowa w Rozdziale XII SIWZ., podpisany przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną (e) do reprezentowania Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż ujawniona(e) w dokumentach, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 pkt. b, do oferty należy załączyć **pełnomocnictwo** do podpisania oferty i reprezentowania wykonawcy w postępowaniu. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale, poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu.
3. Złożenie w niewłaściwej formie dokumentów, o których mowa w ust. 1 spowoduje odrzucenie oferty.

Rozdział XI

Dokumenty podmiotowe i przedmiotowe potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca musi załączyć do oferty następujące (ponumerowane i parafowane na każdej stronie) oświadczenia i dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ (Wykonawca może złożyć oświadczenie na własnym druku, którego treść i układ graficzny muszą być zgodne z drukiem załączonym do SIWZ);
 - b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - c) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 - e) dowód wniesienia wadium

1.1. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to zobowiązany jest przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w Rozdziale XI pkt. 1.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 1.b, 1.c, 1.d składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o udzielenie zamówienia.

2.1. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2.a i 2.c powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument o którym mowa w punkcie 2.1.b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 2.1. zastępuje się je

dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis punktu 2.2. stosuje się odpowiednio.

3. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VIII ust. 2 pkt. 1 SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SIWZ);
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VIII ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3;
 - c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

UWAGA:

Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, jest zobowiązany do udowodnienia w składanej ofercie, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż ww. zobowiązanie zostało podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji tego podmiotu.

4. Dowód wniesienia wadium.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 i 4 muszą być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
7. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

8. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upływa termin składania ofert. Zamawiający może także wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.
9. Nie złożenie wyjaśnień lub nie złożenie w wyznaczonym terminie któregokolwiek z oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy.

Rozdział XII

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Ceny zawarte w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała żadnym negocjacom.
2. Przed podaniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z:
 - 1) Istotnymi Warunkami zamówienia stanowiącymi załącznik nr 4 i 5 do SIWZ;
 - 2) Warunkami lokalizacyjnymi.
3. Cena oferty musi odpowiadać zakresowi robót przedstawionemu w załączniku 4 i 5 oraz musi obejmować prace nie ujęte w załącznikach, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Cena oferty musi obejmować wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zgodne z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ czy też w załącznikach nr 4 i 5 do SIWZ
5. Cena oferty musi zawierać również:
 - 1) koszty wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) koszty materiałów i narzędzi użytych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) inne niezbędne koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) robót towarzyszących,
 - c) prac porządkowych,
 - d) zagospodarowania terenu,
 - e) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - f) opłat i podatków,
 - g) ubezpieczenia,

- h) uzyskania niezbędnych pozwoleń i zezwoleń,
 - i) związane z odbiorami robót, w tym związane z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego,
 - j) ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Podstawą dokonania obliczenia ceny oferty są załączniki nr 4 i 5..
 4. Cenę oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie ryczałtowe.
 5. Cena oferty stanowić będzie cenę całkowitą podaną w ofercie.
 6. Cena oferty powinna zawierać ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

Rozdział XIII **Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr.196) przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie lub przesać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale V pkt. 8 SIWZ.
2. Oferty należy składać **do 23.05.2013 r. do godziny 10.00**. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za termin złożenia uznaje się termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego i jej zarejestrowania w pomieszczeniu wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym pomieszczeniu niż wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
4. Oferty, które zostaną złożone po terminie, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

Rozdział XIV **Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.05.2013 r. o godz. 10.30** w sali konferencyjnej I piętro ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa.

Rozdział XV **Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający poda nazwę oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia - termin dostawy a warunków płatności zawartych w ofercie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może On wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem (na zasadach określonych w Rozdziale IV ust. 7 SIWZ) o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ustawy.
6. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Oferta Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania, uznana zostanie za odrzuconą.
8. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Brak jakiegokolwiek pozycji w złożonym przez Wykonawcę formularzu oferty nie będzie poprawiany i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w Rozdziale XVI SIWZ.

Rozdział XVI **Kryteria oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający zastosuje kryterium cena – 100%.
2. Zostanie utworzona lista rankingowa od najtańszej złożonej oferty nie podlegającej odrzuceniu do najdroższej złożonej oferty nie podlegającej odrzuceniu. Wygrywa najtańsza oferta nie podlegająca odrzuceniu.
3. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni określonym ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział XVII **Udzielenie zamówienia**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie wyboru oferty oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej na swojej stronie internetowej: www.attis.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń I piętro korytarz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do podpisania umowy w wyznaczonym terminie. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w przepisie art. 94 Ustawy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w Rozdziale XX ust. 1 SIWZ.
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne kopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

Rozdział XVIII

Termin związania ofertą

Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XIX

Termin wykonania umowy

Termin wykonania zamówienia: ostateczny termin realizacji zamówienia do dnia 15.09.2013 r.

Rozdział XX

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;

- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XVII ust. 2 SIWZ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert; podając uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

Rozdział XXI

Zobowiązania wykonawcy związane z umową

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Zmiana umowy będzie możliwa w przypadkach i na warunkach określonych w załączniku nr 3 do SIWZ.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

Rozdział XXII

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 8 000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (data i godzina), określonym w Rozdziale XIII.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą oraz w sytuacji określonej w art. 46 ust. 3 Ustawy.
4. Wadium można wnieść w jednej lub kilku niżej wymienionych formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):
 - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na konto Zamawiającego:
14 1240 2034 1111 0010 1547 6334 z adnotacją: "Wadium - nr sprawy: FZP/ZP-22/Rb/14/13",
wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.), zwanej dalej PARP.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4 a i 5 Ustawy.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego kwotą wadium (wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego) przed upływem terminu składania ofert.
7. Wniesienie wadium w formach innych niż w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli ustanowienie wadium w drodze czynności prawnej nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
8. Wadium w formie innej niż pieniądz należy składać wraz z ofertą.
9. Wadium wnoszone w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu PARP musi zawierać stwierdzenie, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów SIWZ dotyczących wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania poręczenia (gwarancji).
10. W/w. gwarancje i poręczenia nie mogą wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych.
11. Przedłużenia ważności wadium w formie innej niż pieniądz, w sytuacjach określonych w Ustawie pzp, należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr 196) w siedzibie Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SIWZ) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 lub przesać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I SIWZ, z dopiskiem na kopercie i w dokumencie dla formy innej niż pieniądz:

„Wadium w postępowaniu na nr ref. FZP/ZP-22/Rb/14/13”

Rozdział XXIII

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny brutto umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy pzp (w zależności od wyboru Wykonawcy).
2. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądz zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:
14 1240 2034 1111 0010 1547 6334
4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr 196) w siedzibie Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SIWZ) od poniedziałku do piątku w godz.

8:00-14:00 lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I SIWZ, z dopiskiem na kopercie i w dokumencie dla formy innej niż pieniądź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu pn. „Zmiana wentylacji mechanicznej wywiewnej na wentylację z odzyskiem dla basenu leczniczo-rehabilitacyjnego” nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-22/Rb/14/13”

5. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądź musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres minimum 30 dni po upływie terminu realizacji umowy.

Poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa oraz poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP powinny zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania gwarancji/poręczenia w terminie do 14 dni od przedstawienia żądania.

Rozdział XXIV

Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faxem, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału X.
2. Zamawiający w celu usprawnienia porozumiewania się dopuszcza aby oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywali drogą elektroniczną pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona przed upływem terminu do adresata i niezwłocznie potwierdzona pisemnie lub faxem na adres wskazany w ust. 5.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Sposób udzielania wyjaśnień oraz zmiany treści SIWZ określone są w przepisie art. 38 Ustawy.
5. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do:

Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS

Adres: ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa

z dopiskiem „Nr ref.: FZP/ZP-22/Rb/14/13”

6. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

a. W sprawach formalnych:

Anna Janowska Tel/fax (22) 321 14 70, e-mail: przetargi@attis.com.pl

b. W sprawach dotyczących wizji lokalnej:

Jan Rudniak Tel./fax: (22) 321 14 58, 604974074, e-mail: jan.rudniak@attis.com.pl

Rozdział XXV
Środki ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, określone są w Dziale VI ustawy.

Rozdział XXVI
Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy.

Rozdział XXVII
Postanowienia końcowe

1. Załącznik nr 3 do SIWZ stanowi wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla danego zadania.
2. Ewentualne zmiany dokonane przez Wykonawcę we wzorze umowy nie będą przez Zamawiającego uwzględnione.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do podpisania umowy w wyznaczonym terminie. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w art. 94 ustawy.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
5. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy, o ile wybrana oferta nie została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku wybrania oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żądać będzie, by przed podpisaniem umowy przedłożyli Oni umowę regulującą ich współpracę.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 PZP, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej zał. nr 3 do SIWZ, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

FORMULARZ OFERTY

OFERTA

Ja (my),

Imiona i nazwiska osób reprezentujących wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Nr telefonu	
Nr fax	
E-mail	

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), którego przedmiotem jest robota budowlana pn. **„Zamiana wentylacji mechanicznej wywiewnej na wentylację z odzyskiem dla basenu leczniczo-rehabilitacyjnego.” nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-22/Rb/14/13** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
2. Całkowitą wartość oferty określamy na kwotę:

- 1) zł netto (słownie: zł);
- 2) zł VAT (słownie: zł);
- 3) zł brutto (słownie: zł).
3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
4. Oświadczamy, iż wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych będziemy polegać na zasobach następujących podmiotów (na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych:

Podmiot nr 1.....

Adres.....

Kod.....miasto.....

Kraj.....

Nr telefonów.....nr faxu.....

NIP.....REGON.....

(Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu*/osobach zdolnych do realizacji zamówienia* Podmiotu nr 1)

(Podmiot nr 1 będzie */nie będzie* brał udziału w realizacji części zamówienia)

Imię i nazwisko osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji Podmiotu nr 1*:

.....

Podstawa umocowania do reprezentacji: osoba fizyczna*/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*.

lub

Nazwa organu uprawnionego do reprezentacji Podmiotu nr 1*:

Sposób reprezentacji Podmiotu nr 1*:

Dane osób wchodzące w skład organu Podmiotu nr 1*:

Podmiot nr 2.....

Adres.....

Kod.....miasto.....

Kraj.....

Nr telefonów.....nr faxu.....

NIP.....REGON.....

(Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu*/osobach zdolnych do realizacji zamówienia* Podmiotu nr 2)

(Podmiot nr 2 będzie */nie będzie* brał udziału w realizacji części zamówienia)

Imię i nazwisko osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji Podmiotu nr 2*:

.....

Podstawa umocowania do reprezentacji: osoba fizyczna*/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*.

lub

Nazwa organu uprawnionego do reprezentacji Podmiotu nr 2*:

Sposób reprezentacji Podmiotu nr 2*:

Dane osób wchodzące w skład organu Podmiotu nr 2*:.....

5. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.09.2013 r.
6. Na wykonane roboty będącej przedmiotem zamówienia udzielamy 36 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonych się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że SIWZ i zawarte w niej warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.
9. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
10. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy sami**/przy udziale podwykonawców** , którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:
.....

**Niepotrzebne skreślić. Brak skreślenia i niewypełnienie pola oznaczać będzie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

11. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym: szczegółowo zapoznaliśmy się z projektem, dokonaliśmy oględzin obiektu, zapoznaliśmy się z warunkami robót i uwzględniliśmy w kalkulacji ceny ofertowej. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację techniczną stanowiącą załącznik nr 4 i 5 do SIWZ oraz wizję lokalną.
12. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy podpisaniu umowy będą:
 - 1) (imię i nazwisko).....(zajmowane stanowisko).....
 - 2) (imię i nazwisko).....(zajmowane stanowisko).....
13. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie oferty jest:
(imię i nazwisko).....(zajmowane stanowisko)..... tel.:
14. Informujemy o wniesieniu wadium w wysokościzł w następującej formie:.....Wadium wniesione w formie pieniądza prosimy zwrócić na rachunek nr:
15. W załączeniu do oferty przedkładamy komplet nw. dokumentów:
16. na stronach;
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

..... dnia2013 r.

*Czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną
osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)
do reprezentowania Wykonawcy*

* *niepotrzebne skreślić*

/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 oraz nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pn. „Zamiana wentylacji mechanicznej wywiewnej na wentylację z odzyskiem dla basenu leczniczo-rehabilitacyjnego” nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-22/Rb/14/13

ja (imię i nazwisko)

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie, lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniamy warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;
5. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Miejscowość, dnia r.

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

**Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, wraz z niniejszym oświadczeniem należy przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia Wykonawcy potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.*

**UMOWA Nr....
(dalej zwana „Umową”)**

zawarta w dniu 2013 r. w Warszawie pomiędzy:

Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS z siedzibą w 01-401 Warszawa, ul. Górczewska 89, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000093382, Regon: 016441803, NIP: 527-21-07-418, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje

1. Dyrektor – Wiktor Masłowski

2. Gł. Księgowy – Halina Boron

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, Regon:, NIP :, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez :

•

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, Regon:, NIP:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr113, poz. 759 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia p.n.: „**Zmiana wentylacji mechanicznej wywiewnej na wentylację z odzyskiem dla basenu leczniczo-rehabilitacyjnego**” nr ref. sprawy: **FZP/ZP-22/Rb/14/13**” w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia wskazanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a szczególności zaproponowanie rozwiązania i wykonanie instalacji, tak aby osiągnąć efekt nie gorszy niż określony w audycie energetycznym stanowiący załącznik 5 do SIWZ. Wykonawca po instalacji dostarczy dokumentację powykonawczą zadania inwestycyjnego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Uowy zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego wykonania dokumentacji w zakresie gwarantującym uzyskanie pozwolenia na budowę

3. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Pozyskania wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie do 15.09.2013 r. roku.
2. Wykonanie prac potwierdzone zostanie podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpis w dzienniku budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Korespondencja i ustalenia w zakresie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą przez Strony w dzienniku budowy.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy oraz SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - 2) wskazanie terenu o powierzchni umożliwiającej prowadzenie robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczno – socjalne,
 - 3) wskazanie punktu poboru wody i energii elektrycznej,
 - 4) dokonanie odbioru robót zanikających lub uzgodnionych etapów robót po ich zakończeniu po uprzedniej akceptacji ich przez inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 5) dokonanie odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty jego pisemnego zgłoszenia.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń i podzespołów,
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką inżynierską oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) przejęcia frontu robót i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innego miejsca, na którym, pod którym lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsc pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - 5) zabezpieczenie na własny koszt budowy przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 6) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. itp.,
 - 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących celem dokonania kontroli i udzielenie im niezbędnych informacji oraz danych wymaganych przepisami,

- 8) używanie wyłącznie materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi atestami i certyfikatami,
- 9) podjęcie wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków związanych z działaniem Wykonawcy,
- 10) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac.
- 11) przerwanie na uzasadnione żądanie Zamawiającego robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 13) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 14) wykonanie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt,
- 15) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,

§6

1. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia (polisy) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości ceny realizowanej Umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca przewiduje ich udział w wykonaniu zamówienia. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż pełna wartość kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich biorących udział w przedmiocie zamówienia.
3. Wymagane wyżej wymienione polisy ubezpieczeniowe muszą zostać zawarte na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego po przedstawieniu pełnej treści wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia.
5. Wykonawca do polis wymienionych w ust. 1 i 2 dołączy dowody opłaty składki.
6. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2 nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty należnej składki z tytułu polisy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
 - 2) dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 3) wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji przedmiotu umowy posiadają świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzają założone w dokumentacji cechy techniczne.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :zł / słownie:/, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz koszty wszelkich robót, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy a konieczne są do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezależne od poziomu inflacji w okresie od dnia podpisania umowy do dnia jej zakończenia i może być zmienione o kwotę wynikającą z ewentualnej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po podpisaniu umowy.
7. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
8. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

§9

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowi faktura, wystawiona po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Z faktury końcowej Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kary, o której mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Płatnikiem faktur jest Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS.
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr tel.
2. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr: tel.
3. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót) wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie:) tj. 8 % wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękopisami na wykonane roboty.

3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione najpóźniej w dacie zawarcia umowy w formie W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane z zastrzeżeniem pkt 6.
6. Kwota pozostawiona na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości wpłaconego zabezpieczenia i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. 100% zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30% zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.

§ 12

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie stwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty:
 - 1) świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach,

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, który wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie na koszt własny. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza telefonicznie a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej i koszty pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku nie usunięcia usterek pomimo wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

8. Jeżeli koszty usunięcia wad lub usterek przekroczą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 11 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 14

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji budowy wynikające z winy Zamawiającego, które potwierdzone będą wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższe wymaga od Stron umowy przesunięcia terminu zakończenia robót o okres opóźnienia w postaci aneksu.

§ 15

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za który Zamawiający nie odpowiada lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Warunkiem odstąpienia od umowy jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do zakończenia danego elementu robót we wskazanym dodatkowym terminie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zachowaniem warunku ust. 1 Zamawiający ma prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 15 ust.2 pkt 1).
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej lub odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wykonania robót niezgodnie z umową, bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego i nie przystąpienia do wykonywania robót w okresie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia.

§ 17

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.
2. Wykonawca przed powierzeniem prac podwykonawcom zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie stosownej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po przedstawieniu projektu umowy.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikający z oferty Wykonawcy
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich bezusterkowym odbiorze, na podstawie protokołu odbioru, a termin płatności faktury wyniesie 30 dni od dnia przekazania faktury
4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
Nazwę i adres podwykonawcy:
Zakres robót:
Wartość robót:
5. Wszelkie zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić za zgodą Zamawiającego o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
8. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na rachunku Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
9. Zwrot zabezpieczenia o którym mowa w ust. 8 nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia. o zapłacie należności i braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.

§ 18

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Modernizacja basenu rehabilitacyjnego w trybie „Zaprojektuj i Wykonaj „

W związku z modernizacją systemu wentylacji basenu rehabilitacyjnego należy dobrać urządzenia, wykonać inwentaryzację pomieszczenia, a następnie wykonać określone roboty zgodnie z parametrami które zawarte są wykonanym audycie energetycznym, który jest przedstawiony w załączniku nr 5 do SIWZ.

Zakres modernizacji instalacji wentylacji pomieszczenia basenu obejmuje:

1. Dobór centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w wykonaniu tzw. Basenowym, tj. charakteryzującej się specjalnym układem procesu uzdatniania powietrza wentylacyjnego zgodnie z wymaganiami dla tego typu obiektów. Z racji na dużą zawartość wilgoci i chloru centrala powinna posiadać dobre zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwkondensacyjne przegród wewnętrznych i obudowy. Wykonanie centrali powinno uniemożliwiać kondensację pary wodnej na jej elementach mechanicznych i konstrukcyjnych.

2. Wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej.

Dobór centrali powinien uwzględniać zyski wilgoci powstające na skutek odparowywania wody z basenu a także zapewnić otrzymanie nawiewanego powietrza o odpowiednich parametrach temperatury i wilgotności w zgodnie z wymaganiami dla pomieszczeń basenowych.

Zakres prac:

1. Demontaż istniejącego wentylatora nawiewnego oraz wyciągowego, a także kanałów podłączeniowych umieszczonych w wentylatorni,
2. Wywiezienie i utylizacja zdemontowanych urządzeń i elementów
3. Montaż centrali nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu wentylatorni,
4. Doprowadzenie i podłączenie istniejących kanałów nawiewnych i wyciągowych do nowej centrali,
5. Doprowadzenie i podłączenie istniejącej czerpni i wyrzutni do nowej centrali,
6. Wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej w wersji papierowej oraz na CD w 5 egzemplarzach.
7. Odpowiednio dobrane i funkcjonujące urządzenie powinno zapobiegać niszczeniu pomieszczenia na skutek nadmiernej ilości pary wodnej a także umożliwić wykorzystanie odzyskanego ciepła do częściowego ogrzania pomieszczenia basenu.

Do doprowadzenia i odprowadzenia powietrza z hali basenowej wykorzystane zostaną istniejące kanały i kratki.

Dla osiągnięcia lepszego efektu energetycznego należy wykonać przykrycie basenowe które Wykonawca wykona w oparciu o wizję lokalną i będzie zawierało:

1. Przykrycie żaluzjowe nawodne.
2. Wielkość basenu 12,0 m x 1,0 m.
3. Zasuwanie i rozsuwanie z napędem elektrycznym.

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

Audyt energetyczny

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	<i>Służby zdrowia</i>	1.2 Rok budowy	1972
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko)	Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	1.4 Adres budynku	
	ul. Górczewska 89 01-401 Warszawa,	ul. Górczewska 89 01-401 Warszawa, mazowieckie	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:			
Laredo Tomasz Stachura ul. Krasińskiego 4/106 42-217 Częstochowa 240537263			
3. Imię, Nazwisko, adres oraz numer PESEL audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
Krzysztof Stachura 42-217 Częstochowa, ul. Filomatów 12 60021303894 Studia podyplomowe		
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac, posiadane kwalifikacje			
5. Miejscowość: Warszawa		data wykonania opracowania	lipiec 2011
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego			
2. Karta audytu energetycznego budynku			

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych
6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji

2.1. Dane ogólne			
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	
2.1.2.	Liczba kondygnacji	2	
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej	21049,00	
2.1.4.	Powierzchnia netto budynku	6800,00	
2.1.5.	Pow. użytkowa części mieszkalnej	0,00	
2.1.6.	Pow. użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych	6176,00	
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	0,00	
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	220,00	
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	Centralne	
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Centralne	
2.1.11.	Współczynnik kształtu A/V	0,36	
2.1.12.	Inne dane charakteryzujące budynek	...	
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	0,22; 0,23	0,22; 0,23
2.2.2.	Dach/stropodach	0,22	0,22
2.2.3.	Strop piwnicy	---	---
2.2.4.	Okna	1,40; 1,40; 1,40	1,40; 1,40; 1,40
2.2.5.	Drzwi/bramy	3,40	3,40
2.2.6.	Ściany na gruncie	0,47	0,47
2.2.7.	Podłogi na gruncie	0,55; 0,55	0,55; 0,55
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,930	0,930
2.3.2.	Sprawność przesyłania	0,930	0,980
2.3.3.	Sprawność regulacji	0,790	0,990

2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w ciągu doby	0,980	0,980
2.4. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.4.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	stolarka/kanały grawitacyjne
2.4.1.3.	Strumień powietrza wentylacyjnego	33034,24	33034,24
2.4.1.4.	Liczba wymian	1,87	1,87
2.4.2.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja mechaniczna wywiewna	Wentylacja z odzyskiem
2.4.2.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały wentylacyjne	kanały wentylacyjne
2.4.2.3.	Strumień powietrza wentylacyjnego	4067,28	4200,00/4200,00
2.4.2.4.	Liczba wymian	2,00	2,07
2.5. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	484,51	494,80
2.5.2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	65,26	65,26
2.5.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	3385,43	3097,58
2.5.4.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	4855,65	3364,38
2.5.5.	Obliczenie zużycia energii na przygotowanie ciepłej wody [GJ/rok]	822,85	822,85
2.5.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie cwu [GJ/rok]	...	---
2.5.7.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	152,27	139,32
2.5.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ³ rok)]	68,39	47,39
2.5.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i	218,39	

	przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]		151,32
--	---	--	--------

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa "prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytów, a także algorytmy opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym BGK może zlecać wykonanie weryfikacji audytów
4. Ustawa "o wspieraniu termomodernizacji i remontów" z dnia 21 listopad 2008r. z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczeń charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectwa ich charakterystyki energetycznej

3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

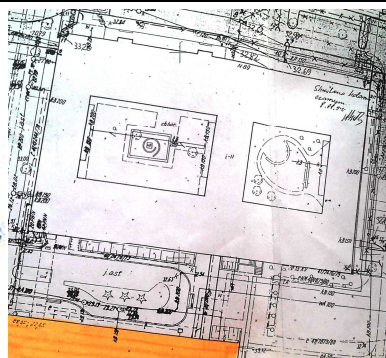
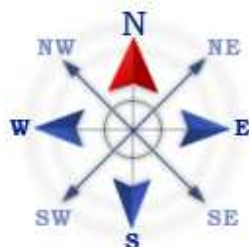
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4.1. Ogólne dane techniczne

Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura budynku	-	21049,00 m ³
Kubatura ogrzewania	-	18168,00 m ³
Powierzchnia netto budynku	-	6800,00 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	0,00 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,36 m ⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku	-	3100,00 m ²
Ilość mieszkań	-	0,00
Ilość mieszkańców/użytkowników	-	220,00

4.2. Dokumentacja techniczna budynku

Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata



4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne	0,22; 0,23	W/m ² K
Dach/stropodach	0,22	W/m ² K
Strop piwnicy	---	W/m ² K
Okna	1,40; 1,40; 1,40	W/m ² K
Drzwi/bramy	3,40	W/m ² K
Okna połaciowe	---	W/m ² K
Ściany na gruncie	0,47	W/m ² K
Podłogi na gruncie	0,55; 0,55	W/m ² K

4.4. Taryfy i opłaty

Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	28,95 zł/GJ	28,95 zł/GJ
Opłata za 1MW mocy zamówionej na ogrzewanie	3656,10 zł/MW/mc	3656,10 zł/MW/mc
Inne koszty, abonament	0,00 zł/mc	0,00 zł/mc
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	28,95 zł/GJ	28,95 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	664,75 zł/MW/mc	664,75 zł/MW/mc
Inne koszty, abonament	0,00 zł/mc	0,00 zł/mc

4.5. Charakterystyka systemu grzewczego

Wytwarzanie	Węzeł cieplny Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	$\eta_{H,g} = 0,930$
Przesyłanie ciepła	C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych	$\eta_{H,d} = 0,930$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej	$\eta_{H,e} = 0,790$

Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{H,s} =$	1,000
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t =$	1,000
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: 4 godziny	$w_d =$	0,980
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} \eta_{H,d} \eta_{H,e} \eta_{H,s} =$			0,683
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...		
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja była modernizowana po 1984 r. Modernizacja polegała na: wymiana węzła cieplnego	wymagany próg oszczędności:	15%
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)		--- MW	
4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej			
Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i ciepła woda)	$\eta_{w,g} =$	0,920
Przesył ciepłej wody	Instalacje średnie, 30-100 punktów poboru ciepłej wody	$\eta_{w,d} =$	0,600
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika	$\eta_{w,s} =$	1,000
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{w,tot} = \eta_{w,g} \eta_{w,d} \eta_{w,s} =$			0,552
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)		--- MW	
4.7. Charakterystyka systemu wentylacji			
Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna		
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka kanały grawitacyjne		
Strumień powietrza wentylacyjnego	33034,24		
Krotność wymian powietrza	1,87		
Rodzaj wentylacji	Wentylacja mechaniczna wywiewna		
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	Stolarka kanały wentylacyjne		
Strumień powietrza wentylacyjnego	4067,28		
Krotność wymian powietrza	2,00		

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą nastąpić wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Ściana na gruncie	nie przewiduje się modernizacji
Podłoga na gruncie	nie przewiduje się modernizacji
Ściana zewnętrzna	nie przewiduje się modernizacji
Stropodach wentylowany	nie przewiduje się modernizacji
Podłoga na gruncie	nie przewiduje się modernizacji
Ściana zewnętrzna	nie przewiduje się modernizacji
Modernizacja przegrody OZ 2 Zamiana 'Wentylacja mechaniczna wywiewna' na 'Wentylacja z odzyskiem'	Istniejąca instalacja powoduje straty ciepła z powietrza wentylowanego. Zaleca się zastosowanie instalacji z rekuperatorem. Ze względu na wymogi sanitarne powinno to być urządzenie z rozdzielnymi wymiennikami glikolowymi.
System grzewczy	nowy węzeł cieplny, instalacja z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi bez zaworów termostatycznych, zaleca się wymianę rur i grzejników z osłonami oraz montaż zaworów termostatycznych
Instalacja ciepłej wody użytkowej	instalacja wykorzystująca nowy węzeł cieplny, nie przewiduje się modernizacji

5.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji
Modernizacja przegrody OZ 2 Zamiana 'Wentylacja mechaniczna wywiewna' na 'Wentylacja z odzyskiem'
Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: 4067,28 m ³ /h
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: 327,68 m ²
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: 327,68 m ²
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: 0,00 m ²
Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru: Średnie osłonięcie cr = 1,0
Stan istniejący: wentylacja wywiewna powodująca znaczne straty na powietrzu wentylowanym
Stopniodni: 3686,00 dzień*K/rok □i = 20,00 °C □e = -20,00 °C

6. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Ściana na gruncie	nie przewiduje się modernizacji
Podłoga na gruncie	nie przewiduje się modernizacji
Ściana zewnętrzna	nie przewiduje się modernizacji
Stropodach wentylowany	nie przewiduje się modernizacji

Podłoga na gruncie	nie przewiduje się modernizacji
Ściana zewnętrzna	nie przewiduje się modernizacji
Modernizacja przegrody OZ 2 Zamiana 'Wentylacja mechaniczna wywiewna' na 'Wentylacja z odzyskiem'	Istniejąca instalacja powoduje straty ciepła z powietrza wentylowanego. Zaleca się zastosowanie instalacji z rekuperatorem. Ze względu na wymogi sanitarne powinno to być urządzenie z rozdzielnymi wymiennikami glikolowymi.
System grzewczy	nowy węzeł cieplny, instalacja z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi bez zaworów termostatycznych, zaleca się wymianę rur i grzejników z osłonami oraz montaż zaworów termostatycznych
Instalacja ciepłej wody użytkowej	instalacja wykorzystująca nowy węzeł cieplny, nie przewiduje się modernizacji

6.1 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji
Modernizacja przegrody OZ 2 Zamiana 'Wentylacja mechaniczna wywiewna' na 'Wentylacja z odzyskiem'
Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: 4067,28 m ³ /h
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: 327,68 m ²
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: 327,68 m ²
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: 0,00 m ²
Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru: Średnie osłonięcie cr = 1,0
Stan istniejący: wentylacja wywiewna powodująca znaczne straty na powietrzu wentylowanym
Stopniodni: 3686,00 dzień*K/rok □i = 20,00 °C □e = -20,00 °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	
Opłata za 1GJ zł/GJ	28,95	28,95	
Opłata za 1MW zł/MW/mc	3656,10	3656,10	
Inne koszty, abonament zł/mc	0,00	0,00	
Współczynnik c _m	---	---	
Współczynnik c _r	---	---	
Współczynnik a	---	---	
Współczynnik przenikania ciepła U W/(m ² K)	1,400	1,400	
Straty ciepła na przenikanie Q GJ	148,92	151,40	
Zapotrzebowanie na moc cieplną q MW	0,0737	0,0343	
Roczna oszczędność kosztów □O zł/rok	---	1653,31	

Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	0,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	0,00
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	109598,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	66,29

6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

6.2.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania cwu

		Stan istniejący
Liczba użytkowników L_i		220,00
Zapotrzebowanie jednostkowe V_{cw}	[m ³ /d]	0,030
Temperatura ciepłej wody na zaworze czerpalnym	[°C]	55,00
Czas użytkowania t_{uz}	[dni]	365,00
Sprawność źródła ciepła		0,920
Sprawność przesyłu		0,600
Sprawność akumulacji ciepła		1,000
Współczynnik na przerwy urlopowe		1,00
Współczynnik na wodomierze na ciepłej wodzie		1,00
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cw}	[GJ/a]	822,850
Max moc cieplna q_{cwu}	[MW]	0,0653

6.4. Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

		Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	[zł/GJ]	28,95	28,95
Opłata za 1MW mocy zamówionej na ogrzewanie	[zł/MW]	3656,10	3656,10
Inne koszty, abonament	[zł]	0,00	0,00
Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło	[GJ]	3385,43	
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[MW]	0,4845	
Sprawność systemu grzewczego		0,683	0,902
Roczna oszczędność kosztów $\square O$	[zł/a]	---	34121,28
Koszt modernizacji	[zł]	---	516180,60

SPBT	[lat]	---	15,13
------	-------	-----	-------

6.4.2. Rodzaje usprawnień termomodernizacyjnych składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiające sprawność systemu grzewczego

Usprawnienia termomodernizacyjne	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,930	0,930
Sprawność przesyłania $\eta_{H,d}$	0,930	0,980
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,790	0,990
Sprawność wykorzystania $\eta_{H,s}$	1,000	1,000
Współczynnik tygodniowych przerw w ogrzewaniu w_t	1,000	1,000
Współczynnik dobowych przerw w ogrzewaniu w_d	0,980	0,980

7. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	sumaryczna strata ciepła budynku	roczne zapotrzebowanie energii budynku	średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	kubatura pomieszczeń ogrzewanych	kubatura budynku	kubatura przestrzeni ogrzewanej	wskaznik cieplny budynku	stosunek pow. przegród zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej A/V
	[MW]	[GJ]	°C	m ²	m ³	m ³	m ³	W/m ³	1/m
0	0,4845	3385,43	20,00	6176,00	19721,52	21049,00	18168,00	26,67	0,36
1	0,4948	3097,58	20,00	6176,00	19721,52	21049,00	18168,00	27,23	0,36
2	0,4845	3385,43	20,00	6176,00	19721,52	21049,00	18168,00	26,67	0,36

7.1. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	$Q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$	$\eta_{0,1}$	$w_{t0,1}$	$w_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	η_O	% η_O
	$q_{h0,1co}$	$q_{0,1cwu}$							
	GJ	GJ	-	-	-	GJ	zł	zł	%
	MW	MW							
0	3385,43	822,85	0,68	1,00	0,98	5701,85	186846,08	---	---

	0,4845	0,0653							
1	3097,58 0,4948	822,85 0,0653	0,90	1,00	0,98	4195,77	143696,91	43149,17	23,09
2	3385,43 0,4845	822,85 0,0653	0,90	1,00	0,98	4509,21	152319,01	34527,07	18,48

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

O1

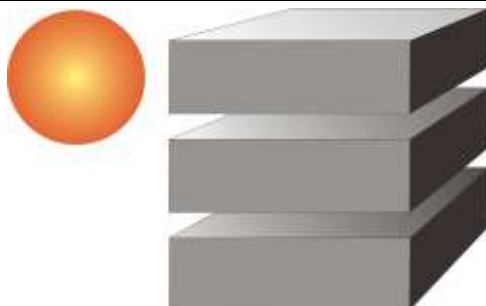
Usprawnienie: **Modernizacja przegrody OZ 2 Zamiana 'Wentylacja mechaniczna wywiewna' na 'Wentylacja z odzyskiem'**

Wymagany współczynnik U dla stolarki: 1,400 W/m²K

Wymagany typ stolarki: istniejąca

Uwagi: należy uszczelnić istniejącą stolarkę, usunąć nawiewniki

RAPORT EFEKTU EKOLOGICZNEGO AUDYTU



NAZWA OBIEKTU: Budynek przychodni

ADRES: ul. Górczewska, 89

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 01-401, Warszawa,

NAZWA INWESTORA: Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ADRES: ul. Górczewska, 89

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 01-401, Warszawa,

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: Laredo Tomasz Stachura

ADRES: ul. Krasińskiego, 4/106

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 42-217, Częstochowa

PROJEKTANT

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis
	Krzysztof Stachura		2011-07-19

Spis treści:

1. Cel opracowania
2. Spis przedsięwzięć termomodernizacyjnych
3. Charakterystyka źródeł ciepła systemu ogrzewania i wentylacji
4. Charakterystyka źródeł ciepła systemu przygotowania ciepłej wody
5. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i paliw
6. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
7. Bezpośredni efekt ekologiczny
8. Emisja równoważna

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest pokazanie efektu ekologicznego wynikającego z zastosowanych usprawnień termomodernizacyjnych obliczonych w audycie energetycznym.

2. Spis przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Modernizacja przegrody OZ 2 Zamiana 'Wentylacja mechaniczna wywiewna' na 'Wentylacja z odzyskiem'

Modernizacja systemu grzewczego

3. Charakterystyka źródeł ciepła systemu ogrzewania i wentylacji

3.1. Przed modernizacją

Rodzaj paliwa	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	0,68	1,00	kWh/kWh	1376328,4	1376328,4	kWh/rok

3.2. Po modernizacji

Rodzaj paliwa	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	0,90	1,00	kWh/kWh	953629,9	953629,9	kWh/rok

4. Charakterystyka źródeł ciepła systemu przygotowania ciepłej wody

4.1. Przed modernizacją

Rodzaj paliwa	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	0,55	1,00	kWh/kWh	414078,5	414078,5	kWh/rok

4.2. Po modernizacji

Rodzaj paliwa	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	0,55	1,00	kWh/kWh	414078,5	414078,5	kWh/rok

5. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i paliw

5.1. Przed modernizacją

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	kg/kWh	0,000340	0,000770	0,000130	0,372400	0,000130	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	kg/kWh	0,000340	0,000770	0,000130	0,372400	0,000130	0,000000	0,000000

5.2. Po modernizacji

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	kg/kWh	0,000340	0,000770	0,000130	0,372400	0,000130	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	kg/kWh	0,000340	0,000770	0,000130	0,372400	0,000130	0,000000	0,000000

6. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

6.1. Przed modernizacją

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	467,9516	1059,7728	178,9227	512544,68 62	178,9227	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	140,7867	318,8404	53,8302	154202,83 31	53,8302	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku								
	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	608,7383	1378,6133	232,7529	666747,51 93	232,7529	0,0000	0,0000

6.2. Po modernizacji

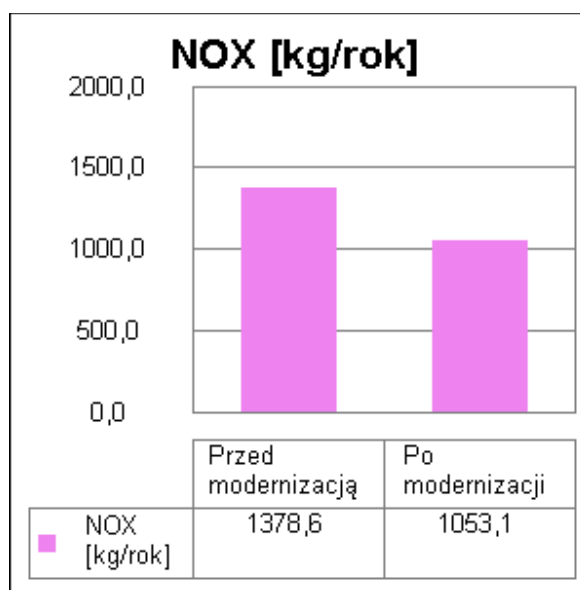
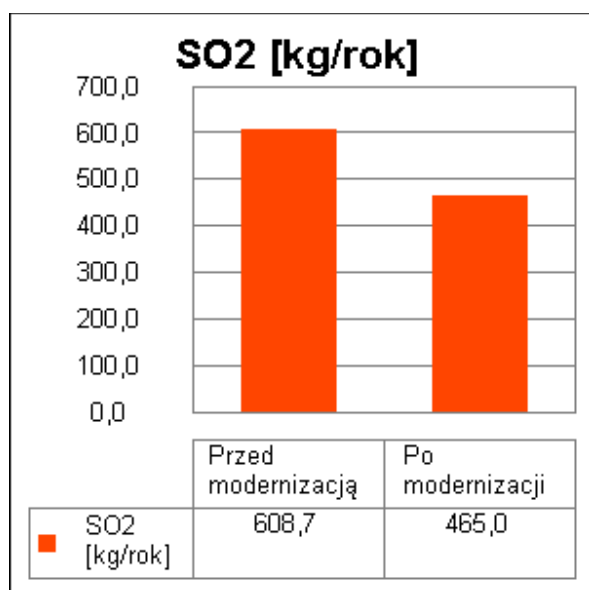
System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	324,2342	734,2950	123,9719	355131,77 72	123,9719	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	140,7867	318,8404	53,8302	154202,83 31	53,8302	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku								
	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	465,0209	1053,1355	177,8021	509334,61 03	177,8021	0,0000	0,0000

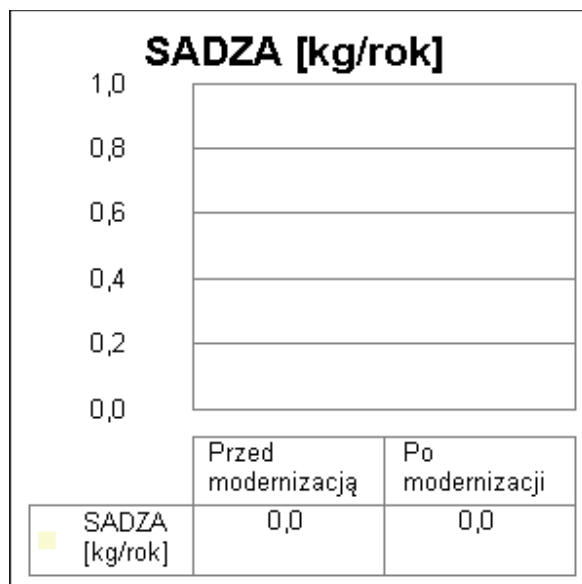
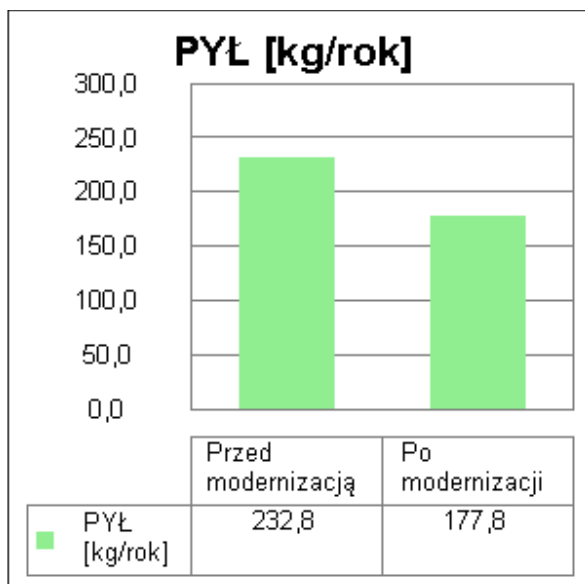
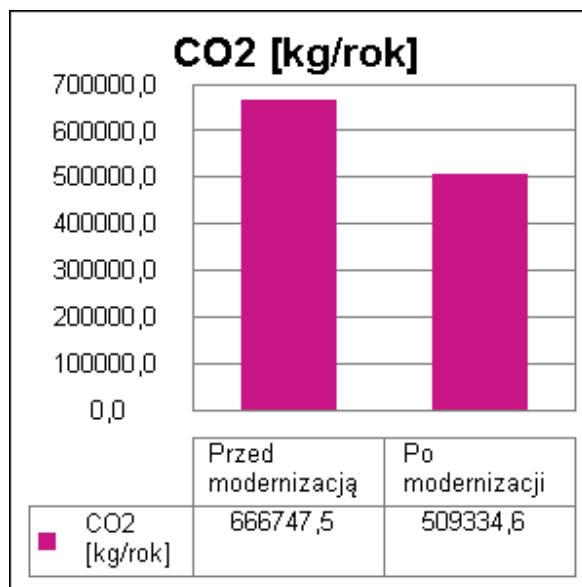
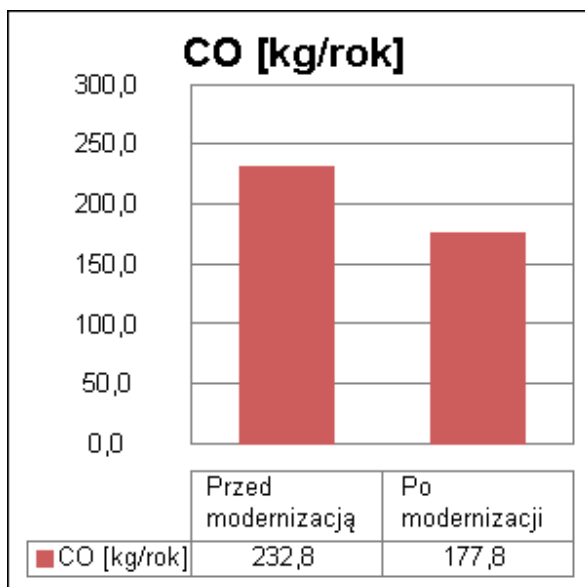
7. Bezpośredni efekt ekologiczny

7.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek obecnie [kg/rok]	Budynek zmodernizowany [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	608,738337	465,020858	143,717479	23,61
NO _x	1378,613292	1053,135472	325,477819	23,61
CO	232,752893	177,802093	54,950801	23,61
CO ₂	666747,519290	509334,610258	157412,909031	23,61
PYŁ	232,752893	177,802093	54,950801	23,61
SADZA	0,000000	0,000000	0,000000	...
B-a-P	0,000000	0,000000	0,000000	...

7.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





8. Emisja równoważna

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 5.12.2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 1/2003 poz. 12).

8.1. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Przed modernizacją [kg/rok]	Emisja - Po modernizacji [kg/rok]	Emisja równoważna - Przed modernizacją [kg/rok]	Emisja równoważna - Po modernizacji [kg/rok]
SO ₂	1,00	608,738337	465,020858	608,738337	465,020858
NO _x	0,50	1378,613292	1053,135472	689,306646	526,567736
PYŁ	0,50	232,752893	177,802093	116,376447	88,901046
SADZA	2,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Łączna emisja równoważna				1414,421429	1080,489640

Efekt ekologiczny wyrażony emisją równoważną dla proponowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych wynosi 333,931789 kg/rok, czyli 23,6%.

8.2. Wykres emisji równoważnej

