



## Spis treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”):

<b>ROZDZIAŁ I :</b>	Nazwa i adres Zamawiającego
<b>ROZDZIAŁ II:</b>	Tryb zamówienia
<b>ROZDZIAŁ III:</b>	Przedmiot zamówienia
<b>ROZDZIAŁ IV:</b>	Informacje ogólne
<b>ROZDZIAŁ V:</b>	Opis sposobu przygotowania ofert
<b>ROZDZIAŁ VI:</b>	Oferty częściowe
<b>ROZDZIAŁ VII:</b>	Oferty wariantowe
<b>ROZDZIAŁ VIII:</b>	Wspólne ubieganie się o zamówienie
<b>ROZDZIAŁ IX:</b>	Dokumenty wymagane w ofercie
<b>ROZDZIAŁ X:</b>	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
<b>ROZDZIAŁ XI:</b>	Opis sposobu przedstawienia ceny oferty
<b>ROZDZIAŁ XII:</b>	Miejsce i termin składania ofert
<b>ROZDZIAŁ XIII:</b>	Miejsce i termin otwarcia ofert
<b>ROZDZIAŁ XIV:</b>	Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert
<b>ROZDZIAŁ XV:</b>	Kryteria oceny ofert
<b>ROZDZIAŁ XVI:</b>	Udzielenie zamówienia
<b>ROZDZIAŁ XVII:</b>	Termin związania ofertą
<b>ROZDZIAŁ XVIII:</b>	Termin wykonania umowy
<b>ROZDZIAŁ XIX:</b>	Unieważnienie postępowania
<b>ROZDZIAŁ XX:</b>	Zobowiązania wykonawcy związane z umową
<b>ROZDZIAŁ XXI:</b>	Wymagania dotyczące wadium
<b>ROZDZIAŁ XXII:</b>	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
<b>ROZDZIAŁ XXIII:</b>	Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ
<b>ROZDZIAŁ XXIV:</b>	Środki ochrony prawnej
<b>ROZDZIAŁ XXV:</b>	Zamówienia uzupełniające
<b>ROZDZIAŁ XXVI:</b>	Postanowienia końcowe

### **Integralną część niniejszej SIWZ stanowią następujące dokumenty:**

<b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>	Formularz oferty
<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>	Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>	Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
<b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>	Wzór umowy
<b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>	Informacja o grupie kapitałowej
<b>ZAŁĄCZNIK NR 6</b>	Wykaz osób
<b>ZAŁĄCZNIK NR 7</b>	– Specyfikacja techniczna
<b>ZAŁĄCZNIK NR 8</b>	– Kosztorys ślepy szczegółowy
<b>ZAŁĄCZNIK NR 9</b>	– Opis techniczny do projektu budowlanego
<b>ZAŁĄCZNIK NR 10</b>	– Rzut parteru architektura - fragment
<b>ZAŁĄCZNIK NR 11</b>	– Rzut I piętra architektura - fragment
<b>ZAŁĄCZNIK NR 12</b>	– Rzut II piętra architektura - fragment
<b>ZAŁĄCZNIK NR 13</b>	– Rzut III piętra architektura - fragment
<b>ZAŁĄCZNIK NR 14</b>	– Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - architektura
<b>ZAŁĄCZNIK NR 15</b>	– Rzut parteru fragment – rozplanowanie urządzeń
<b>ZAŁĄCZNIK NR 16</b>	– Rzut I piętra fragment – rozplanowanie urządzeń
<b>ZAŁĄCZNIK NR 17</b>	– Rzut II piętra fragment – rozplanowanie urządzeń
<b>ZAŁĄCZNIK NR 18</b>	– Rzut III piętra fragment – rozplanowanie urządzeń
<b>ZAŁĄCZNIK NR 19</b>	– Schemat ideowy – centrala sterująca oddymianiem

## **Rozdział I**

### **Nazwa i adres Zamawiającego**

**Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.**

ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa

www.attis.com.pl

[przetargi@attis.com.pl](mailto:przetargi@attis.com.pl)

## **Rozdział II**

### **Tryb zamówienia**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Pzp”.

## **Rozdział III**

### **Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej wydzielenia strefy pożarowej i oddymiania na klatce schodowej w budynku Poradni Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62a. nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-22/Rb/31/13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach do SIWZ.

1. W skład zamówienia wchodzi:

1) Roboty budowlane

- Demontaż elementów stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż drzwi profilowych, płytowych wewnętrznych i stalowych o odporności ogniowej EI60 i EI30
- Montaż drzwi profilowych zwykłych
- Montaż rolety p.poż
- Montaż ściany profilowej przeszklonej (witryny) o odporności ogniowej EI60
- Montaż klap dymowych
- Montaż krat okiennych
- Roboty poinstalacyjne (zaprawienie bruzd, przebić, wykonanie przepustów ogniochronnych, wywiezienie gruzu itp.)

2) Instalacje sanitarne

- Prace demontażowe związane z przeniesieniem 1 kpl hydrantu
- Montaż nowego pionu hydrantowego w wydzielonej ewakuacyjnej części klatki wraz z niezbędnymi pracami ( przebicia, uszczelnienia przejść p.poż, podłączenia do istniejącej instalacji)
- Montaż zaworów i skrzynek hydrantowych wyposażonych w węże pólśztynowe
- Dokonanie niezbędnych prób i badań wydajnościowych nowej instalacji hydrantowej

3) Instalacje teletechniczne

- Montaż centrali oddymiającej wyposażonej w awaryjne źródło zasilania , a w przypadku realizacji funkcji przewietrzania – również w czujniki środowiska, jeżeli okaże się to konieczne,
- Montaż czujek dymowych
- Montaż ręcznych przycisków oddymiania i przewietrzania
- Montaż i podłączenie siłowników klap dymowych
- Montaż okablowania systemu
- Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych i kontrola pracy systemu
- Naprawy powykonawcze

- Uzupełnienie oświetlenia ewakuacyjnego i oznakowania drogi ewakuacyjnej.
  - Przeniesienie elementów sterowania oświetleniem oraz gniazd zasilających wynikające ze zmiany konfiguracji pomieszczeń
  - Pomiary ochronne dla fragmentów instalacji objętych przebudową i rozbudową
2. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącym załącznik do SIWZ.
  3. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Unii Europejskiej i zaopatrzone znakiem budowlanym.
  4. Określenie przedmiotu zamówienia wg CPV:  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45000000-7 Roboty budowlane

## **Rozdział IV**

### **Informacje ogólne**

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. W celu przygotowania oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej SIWZ w wersji PDF jak również w wersji edytowalnej.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę (formularz oferty wraz z innymi dokumentami wymaganymi w ofercie oraz dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu). Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie jego oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (na adres e-mail) lub za pośrednictwem faksu.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej musi niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

## **Rozdział V**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca musi wypełnić odpowiednio „Formularz oferty”, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ (Wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, którego treść i układ graficzny musi być zgodny z formularzem załączonym do SIWZ).
2. Do oferty Wykonawca musi załączyć dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski przez tłumacza przysięgłego.
4. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem. Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego. Oferta musi być czytelna.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą/podpisujące ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
6. Wszystkie karty oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ, a w szczególności formularz oferty, Wykonawca musi wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje On „nie dotyczy”.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 08.11.2013 r. do godz. 10:00** na adres: Centrum Leczniczo – Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.

Adres: ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa  
Sekretariat - p.196

9. Koperta musi być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy zaadresować wg wzoru:

**FZP/ ZP-22/Rb/31/13**  
**Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS**  
**Sp. z o.o.**  
**ul. Górczewska 89**  
**01-401 Warszawa**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 08.11. 2013 r. GODZ. 10:30**

10. Koperta, oprócz opisu jak wyżej, musi zawierać nazwę oraz adres Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „ZMIANA”.
12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia o wycofaniu. Powiadomienie o wycofaniu się z postępowania musi być złożone w kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „WYCOFANIE”. Oferta Wykonawcy, który wycofał się z postępowania zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania na jego pisemny wniosek.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
14. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
15. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje: techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
16. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być one umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zaadresowanej i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
17. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy i adresu firmy, ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności.

## **Rozdział VI**

### **Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **Rozdział VII**

### **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (składania ofert wariantowych).

## **Rozdział VIII**

### **Wspólne ubieganie się o zamówienie**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Przepisy i zapisy zawarte w SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1 została wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy muszą oni przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

## **Rozdział IX**

### **Dokumenty wymagane w ofercie**

1. **Oferta musi się składać z następujących (ponumerowanych i parafowanych na każdej zapisanej stronie) dokumentów:**
  - 1) **Formularz Oferty** – złożony na odpowiednim druku stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ (Dopuszczalne jest złożenie przez Wykonawcę oferty na własnym formularzu, którego treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzami załączonymi do SIWZ).
  - 2) Dokumenty określone w rozdz. X pkt. 6, 7.
2. Jeżeli osobą /osobami podpisującą /podpisującymi ofertę nie jest osoba/osoby upoważniona /upoważnione na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo do podpisania oferty i reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.

## **Rozdział X**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania tj. ;  
*Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 2 do SIWZ).*
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;  
*Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 2 do SIWZ).*
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
**Wykonawca musi wykazać, że dysponuje przynajmniej jedną osobą, która będzie:**
    - a) *pełnić obowiązki kierownika budowy i posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przewidziane Prawem Budowlanym w specjalności konstrukcyjno – budowlane.*
    - b) *pełnić obowiązki kierownika robót i posiadać uprawnienia budowlane do do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przewidziane Prawem Budowlanym w specjalności sieci i instalacje elektryczne*
    - c) *posiadać świadectwo kwalifikacyjne w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektromagnetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kW (eksploatacyjne E) wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej w sprawie*

*szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.z 2013r.,Nr 89, poz. 828 z póź. zm.)*

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

*Wykonawca, musi posiadać opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej ( w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej roboty będące przedmiotem postępowania) o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000 zł.*

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ust. 1 pkt 1) - 4) muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia musi spełniać warunek określony w ust. 2 i 3.

5. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg formuły: „spełnia” lub „nie spełnia”.

6. **W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania określonych w ust. 2 i 3, wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:**

1) Wykaz osób (przynajmniej 1 osoba), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania ww. osobami, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdz. X.1.3 SIWZ, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.

2) Kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 zł na każde zdarzenie. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.

3) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie;

4) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;

5) podpisaną listę podmiotów należących do tej samej, co Wykonawca, grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo podpisaną informację, że nie należy do grupy kapitałowej. Wzór informacji albo listy podmiotów stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;

6) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;

- 7) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;
  - 8) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.
  - 9) W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi oświadczenie, że zastosowane do budowy elementy instalacji oraz urządzenia posiadają certyfikaty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez Unię Europejską lub Centrum-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k. Warszawy.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 8) -10) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt 5 i 7 należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pozostałe dokumenty można



przedłożyć w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **Rozdział XI**

### **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. W formularzu oferty Wykonawca podaje całkowitą wartość oferty netto, kwotę VAT oraz całkowitą wartość oferty brutto.
2. Wszystkie ceny należy podać w PLN i zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku różnicy między ceną podaną w formie liczbowej oraz słownie, Zamawiający przyjmie podaną w ofercie cenę w formie słownej.
4. Wszystkie ceny muszą zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
5. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnione w ślepych kosztorysie wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, kosztami pośrednimi, zyskiem, podatkami, kosztami odbiorów i nadzorów branżowych, świadczeniami i usługami oraz innymi czynnościami niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia pozwalającymi na przekazanie systemu do użytkowania.
6. Cenę oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie ryczałtowe.

## **Rozdział XII**

### **Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr.196) przy ul. Górczewskiej 89 w Warszawie lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale V pkt. 8 SIWZ.
2. Oferty należy składać **do dnia 08.11.2013 r. do godziny 10.00**. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za termin złożenia uznaje się termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego i jej zarejestrowania w pomieszczeniu wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym pomieszczeniu niż wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
4. Oferty, które zostaną złożone po terminie, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

## **Rozdział XIII**

### **Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **08.11.2013 r. o godz. 10:30** w sali konferencyjnej I piętro ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa.

## **Rozdział XIV**

### **Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający podaje nazwę oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia - termin dostawy i warunków płatności zawartych w ofercie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może On wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem (na zasadach określonych w Rozdziale IV ust. 8 SIWZ) o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Oferta Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania, uznana zostanie za odrzuconą.

8. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Brak jakiegokolwiek pozycji w złożonym przez Wykonawcę formularzu oferty nie będzie poprawiany i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić w trybie art. 87 ust 2 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp;
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w Rozdziale XV SIWZ.

#### **Rozdział XV** **Kryteria oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający zastosuje kryterium: **cena oferty brutto – 100%**.
2. Zostanie utworzona lista rankingowa od najtańszej złożonej oferty niepodlegającej odrzuceniu do najdroższej złożonej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, o najtańszej cenie oferty brutto.

#### **Rozdział XVI** **Udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem ceny.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, wraz z uzasadnieniem wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki, o których mowa w Rozdziale XIX ust.1 pkt 2 SIWZ.

#### **Rozdział XVII**

### **Termin związania ofertą**

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **Rozdział XVIII**

#### **Termin wykonania umowy**

Wszystkie prace, odbiory i przekazanie dokumentacji muszą zakończyć się do 05 grudnia 2013 roku.

### **Rozdział XIX**

#### **Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) w przypadku, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 2 SIWZ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 5) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;podając uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

### **Rozdział XX**

#### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **4 500,00 zł**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (data i godzina).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą oraz w sytuacji określonej w art. 46 ust. 3 Ustawy.
4. Wadium można wnieść w jednej lub kilku niżej wymienionych formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):
  - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na konto Zamawiającego:  
14 1240 2034 1111 0010 1547 6334 z adnotacją: "Wadium - nr sprawy: FZP/ZP-22/Rb/30/13", wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.), zwanej dalej PARP.

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4 a i 5 Ustawy.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego kwotą wadium (wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego) przed upływem terminu składania ofert.
7. Wniesienie wadium w formach innych niż w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli ustanowienie wadium w drodze czynności prawnej nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
8. Wadium w formie innej niż pieniądz należy składać wraz z ofertą.
9. Wadium wnoszone w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu PARP musi zawierać stwierdzenie, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów SIWZ dotyczących wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania poręczenia (gwarancji).
10. W/w. gwarancje i poręczenia nie mogą wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych.
11. Przedłużenia ważności wadium w formie innej niż pieniądz, w sytuacjach określonych w Ustawie pzp, należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr 196) w siedzibie Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SIWZ) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I SIWZ, z dopiskiem na kopercie i w dokumencie dla formy innej niż pieniądz:  
**„Wadium w postępowaniu na ..... nr ref. FZP/ZP-22/Rb/31/13)”**

## **Rozdział XXI**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny brutto umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp (w zależności od wyboru Wykonawcy).
2. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądz zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:  
14 1240 2034 1111 0010 1547 6334
4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy składać w Sekretariacie (I piętro, pokój nr 196) w siedzibie Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SIWZ) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I SIWZ, z dopiskiem na kopercie i w dokumencie dla formy innej niż pieniądz:  
**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu pn. „Wydzielenie klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w poradni ul. Nowogrodzka 62A” nr referencyjny sprawy: FZP/ZP-22/Rb/31/13”**
5. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądz musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres minimum 30 dni po upływie terminu realizacji umowy.
6. Poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa oraz poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP powinny zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania gwarancji/poręczenia w terminie do 14 dni od przedstawienia żądania.

## **Rozdział XXII**

### **Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ (na zasadach określonych w Rozdziale IV ust. 7 i 8 SIWZ) – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż – na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Zamieści je również na swojej stronie internetowej.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób modyfikacje zostaną przekazane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ. Zostaną one również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ. Powyższą informację Zamawiający zamieści również na swojej stronie internetowej.
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
Edyta Grzeszek-Siek Fax (22) 321-14-67, przetargi@attis.com.pl
9. Wszelką korespondencję w formie pisemnej związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.  
ul. Górczewska 89, 01-401 Warszawa  
z dopiskiem: „**Wydzielenie klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w poradni ul. Nowogrodzka 62A**” nr ref. sprawy: **FZP/ ZP-22/Rb/31/13.**

## **Rozdział XXIII**

### **Środki ochrony prawnej**

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, określone są w Dziale VI ustawy.

1. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy wobec:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego wykonawcy z postępowania,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 albo w terminie 10 dni jeżeli przesłane zostały w inny sposób.
3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

## **Rozdział XXIV**

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

## **Rozdział XXV**

### **Postanowienia końcowe**

1. Załącznik nr 4 do SIWZ określa wzór umowy, które zostaną wprowadzone do umowy zawieranej z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla danego zadania.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do podpisania umowy w wyznaczonym terminie. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy, o ile wybrana oferta nie została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wybrania oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żądać będzie, by przed podpisaniem umowy przedłożyli oni umowę regulującą ich współpracę.

## FORMULARZ OFERTY

## OFERTA

Ja (my),

---

 Imiona i nazwiska osób reprezentujących wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Nr telefonu	
Nr fax	
E-mail	

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), którego przedmiotem jest wykonanie usługi pn. „ **Wydzielenie klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w poradni ul. Nowogrodzka 62A**” (nr ref. sprawy: **FZP/ZP-22/Rb/31/13**) i:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
- Całkowitą wartość oferty określamy na kwotę:
  - ..... zł netto (słownie: ..... zł);
  - ..... zł VAT (słownie: .....zł);
  - ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
- Oświadczamy, iż wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych będziemy polegać na zasobach następujących podmiotów (na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych):

**Podmiot nr 1**.....

Adres.....

Kod.....miasto.....

Kraj.....

Nr telefonów.....nr faxu.....

NIP.....REGON.....

(Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu\*/osobach zdolnych do realizacji zamówienia\*  
Podmiotu nr 1)

(Podmiot nr 1 będzie \*/nie będzie\* brał udziału w realizacji części zamówienia)

Imię i nazwisko osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji Podmiotu nr 1\*:

.....

Podstawa umocowania do reprezentacji: osoba fizyczna\*/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą\*.

5. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.12.2013 r.
6. Na wykonane roboty będącej przedmiotem zamówienia udzielamy 36 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonych się od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego robót** bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że SIWZ i zawarte w niej warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.
9. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
10. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy sami\*\*/przy udziale podwykonawców\*\* , którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:

.....

....

*\*\*Niepotrzebne skreślić. Brak skreślenia i niewypełnienie pola oznaczać będzie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.*

4. Zostaliśmy poinformowani, że możemy przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
5. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy podpisaniu umowy będą:
  - 1). (imię i nazwisko) ..... (zajmowane stanowisko).....
  - 2). (imię i nazwisko)..... (zajmowane stanowisko).....
6. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
  - 1). (imię i nazwisko)..... tel.: .....
7. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, płatność za realizację przedmiotu umowy należy przelewać na nasz NRB .....
8. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań oraz wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.
9. Do oferty załączamy niżej wymienione dokumenty:
  - 1) .....na .... stronach;
  - 2) ..... na .... stronach;
  - 3) ..... na .... stronach;
  - 4) ..... na .... Stronach.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby/osób upoważnionej



/pieczęć Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „**Wydzielenie klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w poradni ul. Nowogrodzka 62A**” nr ref.: **FZP/Zp-22/Rb/31/2013**.

oświadczam/my, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

\*

*\*Uwaga: zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

/pieczęć Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „ **Wydzielenie klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w poradni ul. Nowogrodzka 62A**” nr ref.: **FZP/Zp-22/Rb/31/2013** oświadczam/my, że brak jest wobec mnie/nas podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

\*

*\*Uwaga: zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

## WZÓR UMOWY NR

zawarta w ....., w dniu ..... pomiędzy:

Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 01-401 Warszawa, ul. Górczewska 89, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000476231, Regon: 016441803, NIP: 5272699583 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., NIP ....., kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości .....zł, REGON .....,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm. ) zawarto umowę następującej treści:

## DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy: „Wykonanie wydzielenia klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w Poradni Centrum Leczniczo Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62A. Szczegółowe warunki zamówienia zawarte są w Specyfikacji technicznej stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, – pt. „Projekt wydzielenia strefy pożarowej i instalacji oddymiania klatki schodowej budynku przychodni Centrum ATTIS w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62A”, zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją”. Część dokumentacji mająca charakter dzieła w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) dokumentacją,
  - c) programem funkcjonalno użytkowym,
  - d) warunkami zamówienia,
  - e) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004

roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- f) innymi niż określone w § 1 ust.3 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- g) Ofertą Wykonawcy,
- h) wskazówkami Zamawiającego.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: 03.12.2013
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: nie później niż w ciągu 2 dni po podpisaniu umowy.
4. W dniu rozpoczęcia prac budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.
5. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie poradni, spowodowane przez osoby wykonujące roboty w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
6. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wykonujących roboty.

## **DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy dokonanie w ciągu 2 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budynku, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia OC wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 4 lit. e) ;
  - b) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000zł na każde zdarzenie;
  - c) w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejściem pomieszczeń, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
    - 1. potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - 2. oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w §4 ust.4 niniejszej umowy;
  - d) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.4 lit.c, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - e) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.4, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy);
  - f) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit.e), to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ust.4 lit. d);
  - g) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
  - h) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
7. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.

8. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu wykonywanych prac włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu,.
9. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na tydzień informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych. Porządkowanie każdego pomieszczenia natychmiast po zakończeniu prowadzonych w nim prac.

#### § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

#### § 6

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przewidzianych prawem w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) atestów i certyfikatów na zakupione materiały, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 2 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### § 8

1. Odbioru prac dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane.
2. W zakres czynności odbiorczych wchodzi:
  - a) Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym, Polskim Prawem Budowlanym, Polskimi Normami.
  - b) Przekazanie protokołów pomiarów rezystancji izolacji linii, ciągłości żył linii dozorowych, uziemienia.
  - c) Uruchomienie systemu oddymiania i wykonanie prób funkcjonalnych zadziałania klap dymowych. Sprawdzenie zadziałania innych urządzeń sterowanych podczas alarmu pożaru (np. kurtyny rolowanej przeciwpożarowej).
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej (pkt. 1.2 Uwarunkowania wykonania i odbioru stanowiącym) załącznik nr 3
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej (pkt. 1.2 Uwarunkowania wykonania i odbioru stanowiącym) załącznik nr 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

## § 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stronę Zamawiającego reprezentują:
  - a) Przemysław Bec
  - b) Tadeusz Krasuski
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stronę Wykonawcy reprezentuje kierownik robót p. ...., tel. ....

## **DZIAŁ III - PŁATNOŚCI**

### § 10

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie: ..... zł. (słownie: ..... złotych.../100).
2. Do wynagrodzenia netto dodany zostanie doliczona stawka podatku od towarów i usług VAT, zgodna z obowiązującymi przepisami.

### § 11

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi jednorazowo.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT po dokonaniu pozytywnego odbioru robót.
4. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w Fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **DZIAŁ IV – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### § 12

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 8% wartości umowy brutto, tj. kwotę: ..... (słownie:.....) w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.
2. Zwrot zabezpieczenia o której mowa w ust. 1 w wysokości 70 % nastąpi w terminie do 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 4, a pozostałe 30% w terminie 36 miesięcy, po przedstawieniu protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

## **DZIAŁ V - GWARANCJE**

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. W przypadku awarii systemu, podjęcie naprawy musi nastąpić w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że

Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.

6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od dnia odbioru.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia wady we własnym zakresie bądź powierzenie jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania 2 przeglądów w ramach ceny umowy, co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem.

## **DZIAŁ VI – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

### **§ 14**

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - b) 0,5% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - c) 20% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) 10% całkowitej ceny netto określonej w § 10 wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - e) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **DZIAŁ VII - ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:



- a) Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1112 ze zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego.
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, a także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  - d) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy.
2. Niezależnie od możliwości rozwiązania bądź odstąpienia od umowy oraz uprawnień do naliczenia kar umownych, w przypadku zaprzestania wykonywania robót bądź w przypadku opóźnienia wykonywania przedmiotu umowy przekraczającego 1 tydzień Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
    - a) zwłoki w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od dnia wymagalności,
    - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni.
  5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę lub od niej odstąpiła.
  6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu Cywilnego.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia.

## **DZIAŁ VIII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy jak i rozmów wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony ww. informacji Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.

5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów i osób trzecich do ww. informacji.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należeć do informacji powszechnie znanych.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty określone w ust 3. w terminie do 7 dni. Natomiast informacje przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji.
8. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 907 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

#### § 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają porozumienia stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Art. 144 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. , poz. 907 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

#### § 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**Załącznik nr 2 do umowy**

Oświadczenie

Oświadczam, że zawarta przeze mnie z Firmą ubezpieczeniową  
..... umowa ubezpieczenia ryzyk robót budowlano-  
montażowych spełnia wymagania określone w umowie o realizację robót budowlano-montażowych  
nr ..... zawartej dnia..... dotyczącej  
realizacji zadania pod nazwą

....., którego okres realizacji zaplanowany został od dnia ..... do  
dnia.....

W celu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia, do niniejszego oświadczenia załączam następujące dokumenty:

- kopię polisy nr.....
- kopię dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej przedmiotowej polisy,

Poświadczonych przeze mnie za zgodność z oryginałami.

Jednocześnie oświadczam, że przedmiotowa polisa obejmuje cały planowany okres realizacji zadania i została zawarta na okres od ..... do....., a wysokość ubezpieczenia wynosi .... zł.

Nazwa firmy

Data

Podpis

/pieczęć Wykonawcy/

**INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ**

Stosownie do art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp, oświadczam, iż **nie należę/należę**<sup>1</sup> do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, późn. zm.).

*[wypełnić w przypadku złożenia oświadczenia o należeniu do grupy kapitałowej]:*

Poniżej składam listę podmiotów, należących do tej samej grupy kapitałowej, co reprezentowany przeze mnie podmiot:

- 1.....
- 2.....
- ...

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Posiadane kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, osoba innego podmiotu )</b>
1.				
2.				
3.				

data .....2013 r.

.....  
podpis i pieczęć osoby/ób uprawnionej/yh

**Specyfikacja techniczna**

## 1. Nazwa zamówienia

**Wykonanie wydzielenia klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia do oddymiania w Poradni Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62a.**

## 2. Adres inwestycji:

**Poradnia Centrum Leczniczo-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o.**

**ul. Nowogrodzka 62a  
02-002Warszawa**

## 3. Klasyfikacja wspólnego słownika zamówień publicznych:

**45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45000000-0 Roboty budowlane**

## 4. Zamawiający:

**CENTRUM LECZNICZO-REHABILITACYJNE I MEDYCYNY PRACY ATTIS Sp. z o.o.  
ul. Górczewska 89  
01-401Warszawa**

## 5. Spis zawartości

**I Część opisowa**

**II Część informacyjna**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Spis zawartości części opisowej:

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- Opis przedmiotu zamówienia oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
  - Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - Uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- Przygotowanie pomieszczeń do prowadzenia robót
  - Roboty ogólnobudowlane
  - Instalacje teletechniczne
  - Dostawa materiałów i urządzeń.

**I.1 CZĘŚĆ OPISOWA – Opis ogólny przedmiotu zamówienia****1.1. Opis przedmiotu zamówienia oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej wydzielenia strefy pożarowej i oddymiania na klatce schodowej w budynku Poradni Centrum Leczniczko-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 62a.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga wykonania prac w zakresie określonych niniejszym programem funkcjonalno - użytkowym.

### Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek Poradni Centrum Leczniczko-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. jest budynkiem 7-mio kondygnacyjnym o konstrukcji żelbetowej (filary i podciągi); stropy i konstrukcja dachu betonowe; ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły.

Budynek jest w kształcie litery L, dłuższą ścianą przylega, poprzez dylatację, do sąsiedniego obiektu o podobnym charakterze położonym przy ul. Aleje Jerozolimskie, krótszym bokiem usytuowany jest od ul. Nowogrodzkiej.

Od strony ul. Nowogrodzkiej znajduje się brama przejazdowa nad którą jest 5 kondygnacji. Budynek jest całkowicie podpiwniczony.

### **Podstawowe parametry obiektu:**

1. Ilość kondygnacji nadziemnych. .... 7
2. Ilość kondygnacji podziemnych ..... 1
3. Powierzchnia ogólna ..... 5152 m<sup>2</sup>
4. Wysokość budynku całkowita ..... 23 m

Budynek jest współużytkowany przez najemców zajmujących poszczególne pomieszczenia na kondygnacjach ale wykorzystujących wspólne powierzchnie komunikacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalacje techniczne: instalację elektryczną 230V i 400V, odgromową, ogrzewczą CO, wodną, hydrantową, kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną i teletechniczną.

### **Kategoria zagrożenia życia**

Budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ZL III. Ze względu na wysokość nieprzekraczającą 25m kwalifikowany jest do grupy budynków średniowysokich (SW). Ze względu na powierzchnię całkowitą przekraczającą w budynku SW wartość 5000m<sup>2</sup> wymaga stosowania co najmniej dwu stref pożarowych.

Łącznie w budynku w godzinach 7:00 – 19:00 może przebywać co najmniej 150 osób – pracownicy Przychodni, firm wynajmujących powierzchnie oraz interesantów. W budynku nie ma pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 50 osób oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku wynosi „B”.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120



- konstrukcja dachu – R 30
- strop – R E I 60
- ściana zewnętrzna – EI 60
- ściana wewnętrzna – EI 30
- przekrycie dachu – E 30

### Ogólny opis pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy

Schody w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, dwubiegowe ze spocznikami, stanowią komunikację pionową obejmującą wszystkie kondygnacje budynku. Budynek jest wyposażony w dwa dźwigi: osobowy i towarowo-osobowy usytuowane w pobliżu schodów w oddzielnych szybach windowych. Klatkę schodową z wejściami do szybów windowych łączy hall stanowiący jednocześnie element komunikacyjny do pomieszczeń znajdujących się na danej kondygnacji poprzez korytarze.

Hall jest doświetlony światłem dziennym oraz oświetleniem sztucznym, korytarze – światłem sztucznym, klatka schodowa – światłem sztucznym.

Obecnie obszar hallu nie jest oddzielony od korytarzy komunikacyjnych przegrodami stanowiącymi oddzielenie pożarowe. Wyjście na zewnątrz (od strony ul. Nowogrodzkiej), poprzez przedsionek, jest oddzielone drzwiami dwuskrzydłowymi o konstrukcji drewnianej. Od strony podwórka gospodarczego – drzwiami przeszklonymi o konstrukcji stalowej. Stolarka okienna hallu na wszystkich kondygnacjach – w większości drewniana, na jednej kondygnacji PCV.

Poziom piwnicy jest częściowo zagłębiony w stosunku do poziomu gruntu. Zejście do poziomu piwnicy wykorzystuje ten sam ciąg schodowy. Obszar hallu w części piwnicznej nie ma okien.

Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową. Hydranty są zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach w obszarze korytarzy. W obszarze hallu lub klatki schodowej nie ma instalacji hydrantowej.

### Zadania inwestycyjne w zakresie planowanym przedsięwzięciem:

#### 1. Roboty budowlane

- Demontaż elementów stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż drzwi profilowych, płytowych wewnętrznych i stalowych o odporności ogniowej EI60 i EI30
- Montaż drzwi profilowych zwykłych
- Montaż rolety ppoż
- Montaż ściany profilowej przeszklonej (witryny) o odporności ogniowej EI60
- Montaż klap dymowych
- Montaż krat okiennych
- Roboty poinstalacyjne (zaprawienie bruzd, przebić, wykonanie przepustów ogniochronnych, wywiezienie gruzu itp.)

#### 2. Instalacje sanitarne

- Prace demontażowe związane z przeniesieniem 1 kpl hydrantu

- Montaż nowego pionu hydrantowego w wydzielonej ewakuacyjnej części klatki wraz z niezbędnymi pracami ( przebicie, uszczelnienia przejść p.poż, podłączenia do istniejącej instalacji)
- Montaż zaworów i skrzynek hydrantowych wyposażonych w węże półsztywne.
- Dokonanie niezbędnych prób i badań wydajnościowych nowej instalacji hydrantowej

### 3. Instalacje teletechniczne

- Montaż centrali oddymiającej wyposażonej w awaryjne źródło zasilania , a w przypadku realizacji funkcji przewietrzania – również w czujniki środowiska, jeżeli okaże się to konieczne.
- Montaż czujek dymowych
- Montaż ręcznych przycisków oddymiania i przewietrzania
- Montaż i podłączenie siłowników klap dymowych
- Montaż okablowania systemu
- Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych i kontrola pracy systemu
- Naprawy powykonawcze
- Uzupełnienie oświetlenia ewakuacyjnego i oznakowania drogi ewakuacyjnej
- Przeniesienie elementów sterowania oświetleniem oraz gniazd zasilających wynikające ze zmiany konfiguracji pomieszczeń
- Pomiarów ochronne dla fragmentów instalacji objętych przebudową i rozbudową

## 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania na podstawie dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania, w ramach realizacji zlecenia, wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych – tj. zgody właściciela obiektu na wykonywanie prac, uzgodnień z użytkownikiem w miarę potrzeby.

### Wymagania w zakresie prac budowlanych

Prowadzenie prac budowlanych może być prowadzone w uzgodnieniu z użytkownikiem uwzględniające charakter wykorzystania obiektu oraz zapewnienie ciągłości eksploatacji

### Termin realizacji zamówienia

- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem i Zamawiającym zakres prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem prac powodujących zakłócenia w normalnym funkcjonowaniu obiektu.
- Ostateczny termin zakończenia i odbioru robót: do 5 grudnia 2013 r.

## 1.3. Uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe

Po przebudowie i dostosowaniu do obowiązujących wymagań ppoż., pomieszczenia objęte zakresem prac zachowają swoją dotychczasową funkcję użytkową w zakresie komunikacji i dróg ewakuacyjnych.

## **I.2. CZĘŚĆ OPISOWA – Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Przygotowanie pomieszczeń do prowadzenia robót**

Wszystkie prace wykonywane na terenie Poradni CLRiMP ATTIS Sp. z o.o. przy ul. Nowogrodzkiej 62a mogą być prowadzone całodobowo 7 dni w tygodniu.

Prace będą prowadzone z uwzględnieniem zachowania funkcji użytkowych w całym okresie prowadzonych prac, zgodnie z dotychczasowym sposobem wykorzystania obiektu. Należy zapewnić swobodny dostęp do pomieszczeń wykorzystywanych przez głównego użytkownika oraz najemców.

Prace budowlane muszą być realizowane z uwzględnieniem charakteru wykorzystania obiektu – obiekt służby zdrowia. Prace muszą być prowadzone w sposób nie powodujący zabrudzenia, zapylenia i zniszczenia przylegających pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych.

### **2.2. Roboty ogólnobudowlane**

#### Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami

Zastosować stolarkę drzwiową metalową, dostosowaną do istniejących otworów, szklone szkłem bezpiecznym o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Na poziomie piwnic można stosować drzwi metalowe płaszczowe, bez szklenia.

Profile malowane proszkowo w kolorze z palety RAL, uzgodnionym z Zamawiającym.

#### Wymiana stolarki okiennej z funkcją oddymiającą

Należy zastosować stolarkę spełniającą wymagania zgodne z przeznaczeniem, o powierzchni czynnej dostosowaną do kubatury oddymianych pomieszczeń. Okna zewnętrzne z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów.

Stolarka okienna, o podwyższonej odporności na uderzenie, zachowująca właściwą klasyfikację parametrów technicznych przystosowana do współpracy z elementami (siłownikami) systemu oddymiającego. W przypadku konieczności – realizująca również funkcje przewietrzania.

### **2.3. Instalacje teletechniczne**

Instalacje okablowania teletechnicznego prowadzić w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych z zachowaniem estetyki wykonania – należy stosować kształtowniki (narożniki, kątowniki i łączniki) pochodzące z tego samego ciągu produktowego. Listwy muszą posiadać atest niepalności wydany przez niezależną jednostkę badawczą.

W przypadku konieczności przebudowy instalacji elektrycznych – zastosować sposób prowadzenia instalacji zgodnie z obecnym sposobem prowadzenia (instalacja podtynkowa). Dokonać napraw budowlanych poinstalacyjnych.

Dokumentacja powykonawcza musi zawierać protokoły przeprowadzonych prób i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **2.4. Dostawa materiałów i urządzeń.**

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty dla zastosowania zgodnie z przeznaczeniem oraz charakterem użytkowanych pomieszczeń. Urządzenia i materiały stanowiące elementy ochrony ppoż. muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w systemach bezpieczeństwa pożarowego.

Certyfikaty mają być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

## **2.5 W zakresie odbiorów technicznych:**

### Zakres czynności odbiorczych końcowych:

- Sprawdzenie zgodności wykonania robót z projektem technicznym, Polskim Prawem Budowlanym, Polskimi Normami.
  - Uruchomienie systemu oddymiania i wykonanie prób funkcjonalnych.
  - Wszystkie odbiory muszą zakończyć się do 05 grudnia 2013 roku.

### Przekazanie dokumentacji powykonawczej:

- Przekazanie dokumentacji do sprawdzenia odbędzie się na podstawie „Protokołu przekazania dokumentacji technicznej” przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez obydwie strony umowy.
- Dokumentacja do sprawdzenia musi zostać dostarczona najpóźniej do 03 grudnia 2013 roku.
- W ciągu 2 dni od daty przekazania wpisanej do „Protokołu przekazania dokumentacji technicznej” Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji i podpisze odbiór końcowy dokumentacji w „Protokole przekazania dokumentacji technicznej” lub zwróci dokumenty celem usunięcia usterek.
- W przypadku zwrotu dokumentacji celem usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 2 dni.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie powstałe w czasie realizacji zmiany względem zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej oraz wszystkie konieczne i wymagane przepisami testy urządzeń, systemów, przewodów, atesty na zastosowane materiały, instrukcje obsługi itp. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać oświadczenie wykonawcy i Kierownika Robót z właściwymi uprawnieniami o zgodności wykonanych robót z dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Dokonanie ewentualnych zgłoszeń oraz uzyskanie, pozwoleń (jeżeli są wymagane przepisami) na użytkowanie i eksploatację.

W ramach dokumentacji powykonawczej, wykonawca zobowiązany będzie przekazać instrukcję obsługi i użytkowania Centrali oddymiającej wraz z instrukcją postępowania na wypadek różnych alarmów. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia w zakresie obsługi grupy około 10 osób, pracowników CLRI MP ATTIS Sp. z o.o. lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego.

### W zakresie gwarancji oraz przeprowadzenia przeglądów w okresie gwarancji:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na prace budowlane. Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia dostarczone i wbudowane zgodną z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.

W przypadku awarii systemu podjęcie naprawy musi nastąpić w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych zgłoszoną awarię chyba, że możliwości techniczne usunięcia wady, wymagać będą dłuższego terminu, wówczas Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.

W ciągu trwania umowy gwarancyjnej wykonawca zagwarantuje również płatny serwis systemu jeżeli taki będzie konieczny.

W okresie trwania gwarancji wykonawca zobowiązany jest dokonać dwóch bezpłatnych przeglądów i potwierdzić je stosownym protokołem.

## **2.6 Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP oraz przestrzegania tych przepisów. Wykonawca ma obowiązek zadbać o odpowiedni sprzęt, urządzenia zabezpieczające wykonanie prac, zapewnić odzież roboczą.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Spis zawartości części informacyjnej:

1. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania dotyczące uprawnień budowlanych.

### **II.1. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodne z niżej wymienionymi:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- obowiązującymi normami

### **II.2. Wymagania dotyczące uprawnień**

W zakresie realizacji budowy:

- Kierownik budowy: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- Kierownik robót: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne.