

**Wzór Umowy Nr....**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... pomiędzy:

**Centrum Lecznico-Rehabilitacyjne i Medycyny Pracy ATTIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (01-401) i adresem:, ul. Górczewska 89, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000476231, Regon: 016441803, NIP: 5272699583, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Wiktora Masłowskiego - Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji**

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....Wydział Gospodarczy....., pod numerem:..... kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości .....zł, REGON:..... NIP:

reprezentowanym

przez.....

.....,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanych łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przewidzianego przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

**Przedmiot Umowy**

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy pn. „Modernizacja szybów windowych i wymiana dwóch wind wielkogabarytowych oraz dwóch małych wind w budynku Szpitala Centrum Lecznico-Rehabilitacyjnego i Medycyny Pracy ATTIS Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Górczewskiej 89”.
2. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym budynku szpitala. Wykonywanie robót nie może zakłócić pracy w budynku szpitala. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem.
3. Roboty budowlane muszą być wykonywane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do ich usunięcia.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) programem funkcjonalno użytkowym,
  - c) dokumentacją rysunkową,
  - d) ofertą Wykonawcy,

- e) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1332 z późn. zm. (dalej „Prawo Budowlane” lub „PrBud”) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
  - f) innymi niż określone wyżej normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych w tym w szczególności określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739)
  - g) Sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią części składowych Umowy wraz z załącznikami i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, stopnia szczegółowości, ich kompletności i poprawności.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkiej wytworzonej w czasie realizacji Umowy dokumentacji lub jej części. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji.
  8. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, określa załącznik nr 1 do Umowy – Program funkcjonalno-użytkowy i załącznik nr 2 do Umowy - Oferta Wykonawcy.

### **Oświadczenia Stron**

#### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w programie funkcjonalno użytkowym oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
8. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy,,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności Wykonawcy.

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

#### **§ 3.**

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z uwzględnieniem poniższych terminów, tj.
  - a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę na ten cel inwentaryzacji, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych (w tym warunków technicznych) i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz pozwoleń warunkujących rozpoczęcie prac budowlanych – w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy;
  - b) uwzględnienie wszelkich uwag ze strony Zamawiającego oraz uzyskanie ostatecznego zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego
  - c) wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji szybów windowych oraz montażu nowych wind zgodnie z dokumentacją projektową.
2. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac w formie pisemnej.

## **CZEŚĆ I - PRACE PROJEKTOWE**

### **Dokumentacja projektowa**

#### **§ 4.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się opracować zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i ofertą Wykonawcy, dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem.
2. Wykonawca wykona inwentaryzację do celów projektowych.

#### **§ 5.**

1. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniając te dotyczące obiektów służby zdrowia, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 3 ustawy.
2. W dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej, w tym dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

3. Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
  - 1) została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami;
  - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
  - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
4. Zgodnie ze złożoną Ofertą, Wykonawca ustanawia Pana/ Panią ..... jako Projektanta.
5. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
  - 1) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na Terenie budowy przez okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) niezwłoczne wyjaśnianie Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, kierownikowi robót wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową – Nadzór autorski
  - 4) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - 5) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 6) wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa polskiego oraz innych czynności zleconych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w celu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

#### **§ 6.**

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej (3 egzemplarze w formie pisemnej i 1 na płycie CD) oraz wymaganych przepisami prawa zezwoleń, decyzji i uzgodnień organów administracji będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca przekaże dokumentację na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do sprawdzania przekazanej dokumentacji, które zakończy się w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi pisemne zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji projektowej, obie Strony Umowy ustalą protokolarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, których termin wykonania ustala Zamawiający. Termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych jest protokół odbioru podpisany przez Strony. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji do celów projektowych, opiewającej na kwotę stanowiącą 80% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji do celów projektowych, o którym mowa w § 18 ust.1 pkt. 1) Umowy.

5. Za datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji do celów uważa się dzień przekazania przez Wykonawcę dokumentacji odebranej bez uwag, potwierdzoną protokołem obioru, o którym mowa w ust. 4.
6. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.

#### **§ 7.**

Odbiór dokumentacji projektowej nie stanowi przeszkody dla wprowadzania do niej zmian i modyfikacji na etapie wykonywania robót, pod warunkiem uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 8.**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy Utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), w tym przyjmowanej przez niego części umowy, ich uzupełnień, modyfikacji i uszczegółowień. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego.
  - 1) W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
    - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
    - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich rozporządzanie – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
    - c) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
  2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
    - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
    - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
    - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
    - 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym,
    - 6) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji, w tym w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez lub na rzecz Zamawiającego,
    - 7) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego,
    - 8) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.

5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego co do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności. Wykonawca zobowiązuje się, że pozostali twórcy utworów nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wynikające z tego dla Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej Dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do jej części, znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za zrzeczenie się wykonywania praw osobistych.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielnymi i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
10. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
12. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
13. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
14. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
15. W okresie realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
16. Wykonawca oświadcza, że wszelkie produkty jego prac, o których mowa w Umowie, zostaną stworzone z wykorzystaniem legalnego oprogramowania lub innych narzędzi,

umożliwiających wykorzystanie do celów komercyjnych i nie ma konieczności wnoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.

### **Odpowiedzialność za wady dokumentacji. Gwarancja**

#### **§ 9.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 23 ust. 1 pkt. 6 Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Rażące błędy w dokumentacji polegające w szczególności na niezgodności dokumentacji z programem funkcjonalno użytkowym lub niezgodnością dokumentacji rysunkowej z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją, wykryte na etapie sprawdzenia dokumentacji określonej w § 6 Umowy, mogą stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **CZEŚĆ II – SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

### **Nadzór autorski**

#### **§ 10.**

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez cały okres wykonywania robót budowlanych, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich odbioru przez Zamawiającego.

### **Termin i zasady sprawowania nadzoru autorskiego**

#### **§ 11.**

1. Czynności nadzoru autorskiego pełnione będą w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym lub na jego pisemne wezwanie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania.
2. Czynności nadzoru autorskiego objęte Umową obejmują, w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku realizacji robót zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
  - 2) udział w naradach koordynacyjnych oraz odbiorach robót, w tym w odbiorze końcowym;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje oraz uszczegółowienie dokumentacji projektowej;
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do materiałów i rozwiązań technicznych ujętych w dokumentacji projektowej;
  - 5) dokonywanie, bez dodatkowego wynagrodzenia, poprawek i zmian w dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## CZEŚĆ III – ROBOTY BUDOWLANE

### **Zasady wykonywania robót budowlanych**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową;
  - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, w tym przewidziane dla obiektów służby zdrowia;
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570 ze zm.),
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
  - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
  - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie Centrum ATTIS,
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 88 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.), m. in. do:
    - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,



- b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
  - 2) wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
    - a) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu oraz „robót brudnych” np.: wywóz gruzu w dniach roboczych w godz. 16<sup>00</sup> ÷ 22<sup>00</sup>, a w dniach wolnych od pracy w godz. 7<sup>00</sup> ÷ 22<sup>00</sup>,
    - b) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz budynku, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu robót, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
    - c) zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/ brudu po czynnej części budynku. Podłogę w pobliżu miejsca wykonywania prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. folią). Ponadto Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii wydzielające miejsca prowadzenia prac,
    - d) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
    - e) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych ppoż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
    - f) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
    - g) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
    - h) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
    - i) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc

- związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- j) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta. Zamawiający akceptuje zmiany/wprowadza uwagi w terminie 5 dni roboczych.
  5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta.
  7. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą dla obiektów Zamawiającego oraz gwarantuje, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego, przedmiot Umowy.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów ppoż. i bhp oraz ww. instrukcji.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług, dostaw i robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  10. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych, o których mowa w ust. 9 nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia.

### **§ 13.**

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących u Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

### **Materiały i urządzenia**

#### **§ 14.**

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 1579 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
  - a) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
  - b) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną lub
  - c) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 5.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu, który nie spowoduje jakiegokolwiek niekorzystnego wpływu na bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo innych osób na terenie budowy oraz stan techniczny okolicznych obiektów i urządzeń, stan środowiska naturalnego, jakość robót.
8. Dobór materiałów w zakresie ich właściwości jak kolor, faktura itp. wymaga akceptacji Zamawiającego.

### **Nadzór nad wykonaniem robót**

#### **§ 15.**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności elektrycznej albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane):....., tel....., e-mail: .....

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Osoba wskazana jako Kierownik budowy, zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
6. O zmianach danych zawartych w ust. 1 i 4 Strony powiadamiają się na piśmie, z tym, że zmiana osoby wskazanej w ust. 4 na inną legitymującą się równoważnymi uprawnieniami, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w § 15 ust. 3 Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w § 15 ust. 3 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Projektanta, Kierownika budowy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zaangażowania odpowiedniej liczby osób, w celu zapewnienia ciągłości toku usług, dostaw i robót budowlanych.
9. Przed rozpoczęciem toku prac projektowych, robót budowlanych (grup robót) i usług serwisu technicznego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu imion i nazwisk oraz kwalifikacji wszystkich osób zatrudnionych lub planowanych do zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także określić rolę i zakres obowiązków każdej z tych osób.
10. Jeżeli realizacja zobowiązań wynikających z Umowy wymaga prowadzenia robót budowlanych w godzinach nocnych, Wykonawca, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, co najmniej 2 dni przed zamierzonym terminem zmiany czasu pracy oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany.
11. Do obowiązków Kierownika budowy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu BIOZ, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych,
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi,
  - 3) kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa polskiego, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu cotygodniowych raportów/informacji o postępie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ilości osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy,
  - 5) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
  - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
  - 6) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BIOZ,
  - 7) wprowadzanie niezbędnych zmian do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
  - 8) podejmowanie niezbędnych działań umożliwiających wstęp na budowę osobom upoważnionym,
  - 9) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania materiałów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
  - 10) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego,
  - 11) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów częściowych oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prawa polskiego lub ustalonych w Umowie prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych,
  - 12) uczestniczenie w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczeń:
    - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa polskiego,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 13) przygotowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej,
  - 14) wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa polskiego oraz innych czynności zleconych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w celu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnia procesu budowy
13. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, a kierownik robót zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w czasie wykonywania robót.

### **Odbiór robót budowlanych**

#### **§ 16.**

1. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych oraz dokonaniu montażu wszystkich dźwigów Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w formie pisemnej, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia gotowości.
3. Gotowość do odbioru robót końcowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo na piśmie lub faksem na nr 22 .....

4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości. Zakończenie odbioru winno nastąpić w ciągu 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót oraz montaż wszystkich dźwigów zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych oraz dokonaniu montażu wszystkich dźwigów, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 2) dokumentacji powykonawczej;
  - 3) dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
8. Za dzień zakończenia wykonania robót budowlanych oraz dokonania montażu wszystkich dźwigów Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzony protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 6.

### **Gwarancja** **§ 17.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z montażem wszystkich dźwigów oraz gwarancji na dźwigi oraz serwis, konserwację i przeglądy w okresie gwarancji. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru o którym mowa w § 16 ust. 6 Umowy.
  - 1.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>1</sup>gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz montaż wszystkich dźwigów.
  - 1.2 Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>2</sup>gwarancji na dźwigi oraz serwis, konserwację i przeglądy w okresie gwarancji.
2. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
3. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W razie ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad fizycznych, Zamawiający zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy.
7. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: ....., lub faksem na nr: .....
8. W razie zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego, w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
9. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, gdy ze względów technicznych lub technologicznych usunięcie wad ww. terminie nie jest możliwe.
10. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej / naprawianej.
12. W innych przypadkach, termin gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.
13. Usunięcie wady zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony, w którym zostanie także potwierdzony termin usunięcia wady.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
15. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie lub PFU.
16. W ramach gwarancji, w okresie wskazanym w ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, co najmniej raz na 12 miesięcy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z ww. czynności Strony każdorazowo sporządzają protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione podczas przeglądu.
17. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2.
18. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 9. W ramach rękojmi zastosowanie znajdują postanowienia ust.
19. W ostatnim miesiącu okresu rękojmi i gwarancji, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Stron, polegający na ocenie prac i robót Wykonawcy związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i poinformuje o nim Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowaną datą odbioru. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony

protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Stron. Ww. protokół stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.
21. W zakresie uprawnień z tytułu rękojmi, w pierwszej kolejności Zamawiający może żądać naprawy wadliwie wykonanych robót, a jeżeli pomimo trzykrotnej próby naprawy roboty dalej posiadają wadę, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w stosunku do utraty wartości robót. Jeżeli wada jest nieusuwalna i uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwego urządzenia.
22. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

#### **CZEŚĆ IV – WSPÓLNA DLA CZEŚCI I - III**

##### **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

##### **§ 18.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy płatne będzie w formie ryczałtu i nie przekroczy kwoty .....<sup>3</sup>(słownie złotych:.....) zł netto tj. kwoty ..... (słownie złotych:.....) zł brutto (**całkowite wynagrodzenie brutto**),

W tym<sup>4</sup>:

- 1) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji do celów projektowych nie przekroczy kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł netto tj, kwoty ..... (słownie złotych: .....)zł **brutto**;
- 2) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty (słownie złotych: .....) zł netto tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**;
- 3) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych nie przekroczy kwoty (słownie złotych: .....) zł netto tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**;
- 4) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu czterech dźwigów nie przekroczy kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł netto, tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**;

---

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



- 5) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu pierwszego dźwigu wielkogabarytowego nie przekroczy kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł netto, tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**.
  - 6) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu drugiego dźwigu wielkogabarytowego nie przekroczy kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł netto, tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**.
  - 7) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu pierwszego dźwigu małego nie przekroczy kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł netto, tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**.
  - 8) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu drugiego dźwigu małego nie przekroczy kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł netto, tj. kwoty ..... (słownie złotych: .....) zł **brutto**.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia.
  3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, na podstawie faktury VAT, opiewającej na kwotę stanowiącą 80% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji do celów projektowych wraz z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy.
  4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru – odpowiednio częściowego i końcowego, a w razie dokonania odbioru z zastrzeżeniem protokołów ich usunięcia.
  5. Pozostałe wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - 4 zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonym w ust. 1, a sumą faktur częściowych. Do faktury końcowej musi być załączony końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 16 ust. 6 Umowy.
  6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy: ....., w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
  7. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
  8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**W przypadku realizacji prac w zakresie robót budowlanych z udziałem Podwykonawców**

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt. 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
12. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 9;
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9.
13. Z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 oraz ust. 14 i 15 w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 9, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 12 pkt. 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Ubezpieczenie Wykonawcy**

### **§ 19.**

1. W okresie od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłacony dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej ..... zł;
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC deliktowa i kontraktowa).
3. Dokument potwierdzający posiadanie ww. ubezpieczenia (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wygasa przed terminem tam określonym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokument potwierdzający ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### **§ 20.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w nw. terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu gwarancji.

## **Poufność danych**

### **§ 21.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;

- 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 22.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 16 ust. 6 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej, przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. a);
  - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od wysłania przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 4) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy,

- 5) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 lub ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp,
  - 6) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 7) w sytuacji opisanej w § 9 ust. 4 Umowy;
  - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - 9) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 10) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 11) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 12) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy. Takie oświadczenie będzie składane w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 8 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  7. Protokoły, o których mowa w ust. 6, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.

## **Kary umowne**

### **§ 23.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy,

- 2) za zaniechania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty lub narażenie na straty w substancji budynku, a w szczególności zaniechanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §
- 3) w razie opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 19 Umowy, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) w razie opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 19 ust. 3 i 4 Umowy, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 5) w razie opóźnienia w przygotowaniu i przekazaniu Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2, ponad termin tam określony - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 6) w razie opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej, ponad termin określony w § 3 ust. 1 pkt. a) Umowy, w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 7) gwarancji, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
- 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wskazanej w § 24 ust. 9, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 12) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 21 Umowy – w wysokości 400 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 7 pkt. 3, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust.1 Umowy.
- 14) w razie, gdy czynności zastrzeżone dla osoby nadzorującej, będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niez zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust. 6 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności.
- 15) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 25 ust. 3 lit a) , któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia

wyjaśnień, o których mowa w § 25 ust. 3 lit. b) lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 25 ust. 3 lit. c) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia.

- 16) za oddelegowanie do wykonywania prac określonych w § 25 ust. 2, osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli podczas kontroli Zamawiający lub inny uprawniony organ stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
  - 17) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust.1 za każdy dzień przerwy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
  4. Kary umowne, z wyjątkiem kary wymienionej w ust.1 pkt. 1 niniejszej Umowy, mogą podlegać łączeniu.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 24.**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
  - 1) bez udziału podwykonawców<sup>5</sup>
  - 2) przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót<sup>6</sup>:
    - a) ....., zakres powierzanych prac: .....
    - b) ....., zakres powierzanych prac: .....
2. Roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt. 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
4. Po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy robót innych niż wskazane w ust. 1 pkt. 2).
5. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót, wnioski wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 7.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace w zakresie robót budowlanych, zamierzający:
  - a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
  - b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
    - 2) terminu realizacji robót,
    - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
    - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
  9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8.
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy :
    - 1) o podwykonawstwo, określonej w ust. 7, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
    - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt. 1, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  13. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
  14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
  15. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
  16. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót . Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na



temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

### **Personel Wykonawcy**

#### **§ 25.**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie montażu instalacji automatyki i sterowania wind, jeżeli wykonywanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy (Dz. U. 2018 r., poz. 108 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r., poz. 847 ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednie zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń. Wyżej wskazana osoba ma być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej określonej w § 23 ust. 1 pkt. 13) lub 14) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  7. Zamówienie będzie realizowane z udziałem personelu wskazanego w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami § 15.

## **Zmiany Umowy**

### **§ 26.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na zastrzeżeniem postanowień § 27 Umowy lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 2) wprowadzenia przez Wykonawcę lub Producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie a łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
  - 3) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do zakresu usług, dostaw i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
  - 5) zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji Projektowej sposobu i technologii wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego
  - 6) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
  - 7) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
  - 8) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
    - w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
    - 9) Złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy,
      - w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
      - w opisanych przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie lub faksem na nr 22 .....

## **Siła wyższa**

### **§ 27.**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.

## **Procedury bezpieczeństwa**

### **§ 28**

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie Zamawiającego.
2. Przez okres realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić całodobową obsługę ochrony w celu ochrony mienia stałego i niestałego oraz zabezpieczyć wejścia na teren budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót, zapewnić pracownikom odzież i obuwie robocze oraz ochronne, sprzęt ochrony osobistej, środki higieniczne, sanitarne i lecznicze.
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, uszkodzeń lub zniszczeń własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac i robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą łączność telefoniczną obsłudze ochrony, Projektantowi, Kierownikowi budowy, z Zamawiającym. Osoby te są zobligowane do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu, informacji o wszystkich ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach zdrowia i życia ludzi przebywających na terenie budowy.

## **Utrzymanie terenu budowy**

### **§ 29**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy lub Kierownikowi budowy teren budowy. Protokół przekazania terenu budowy będzie zawierał część opisową oraz podpisy osób uczestniczących w przekazaniu terenu budowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru mediów tj. wody oraz prądu w czasie przekazania placu budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, Nadzorowi Autorskiemu i innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu budowy.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający poinformował go, iż rozważa możliwość wprowadzenia na Teren budowy drugiego Wykonawcy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zezwolić na wykonanie drugiemu Wykonawcy zleconych usług, dostaw i robót budowlanych, a także porozumieć się co do odpowiedniego współdziałania w interesie budowy i postępować według wydanych w tym celu zarządzeń inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **Ochrona środowiska**

#### **§ 30**

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów prawa polskiego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywnien przewidzianych w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami obowiązujących na terenie Polski.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
5. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku stanowią własność Wykonawcy.

### **Kontrola jakości i ilości usług, dostaw i robót budowlanych**

#### **§ 31**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę, jakości i ilości usług, dostaw i robót budowlanych, w tym robocizny, materiałów i używanego sprzętu, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, dostaw i robót budowlanych o bardzo dobrej jakości.
3. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy muszą w szczególności:
  - 1) spełniać wymogi jakościowe wskazane w Dokumentacji Przetargowej, Dokumentacji Projektowej i Umowie,

- 2) być dozwolone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa polskiego (art. 10 ustawy PrBud), prawa międzynarodowego,
  - 3) posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa,
  - 4) uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (w języku polskim) oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 28.**

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie przez sąd powszechny uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa budowlanego (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
4. .
5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Protokół odbioru zał. nr 1
  - 2) Oświadczenie o zawarciu ubezpieczenia
  - 3) Program funkcjonalno - użytkowy
  - 4) Dokumentacja rysunkowa
  - 5) Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY